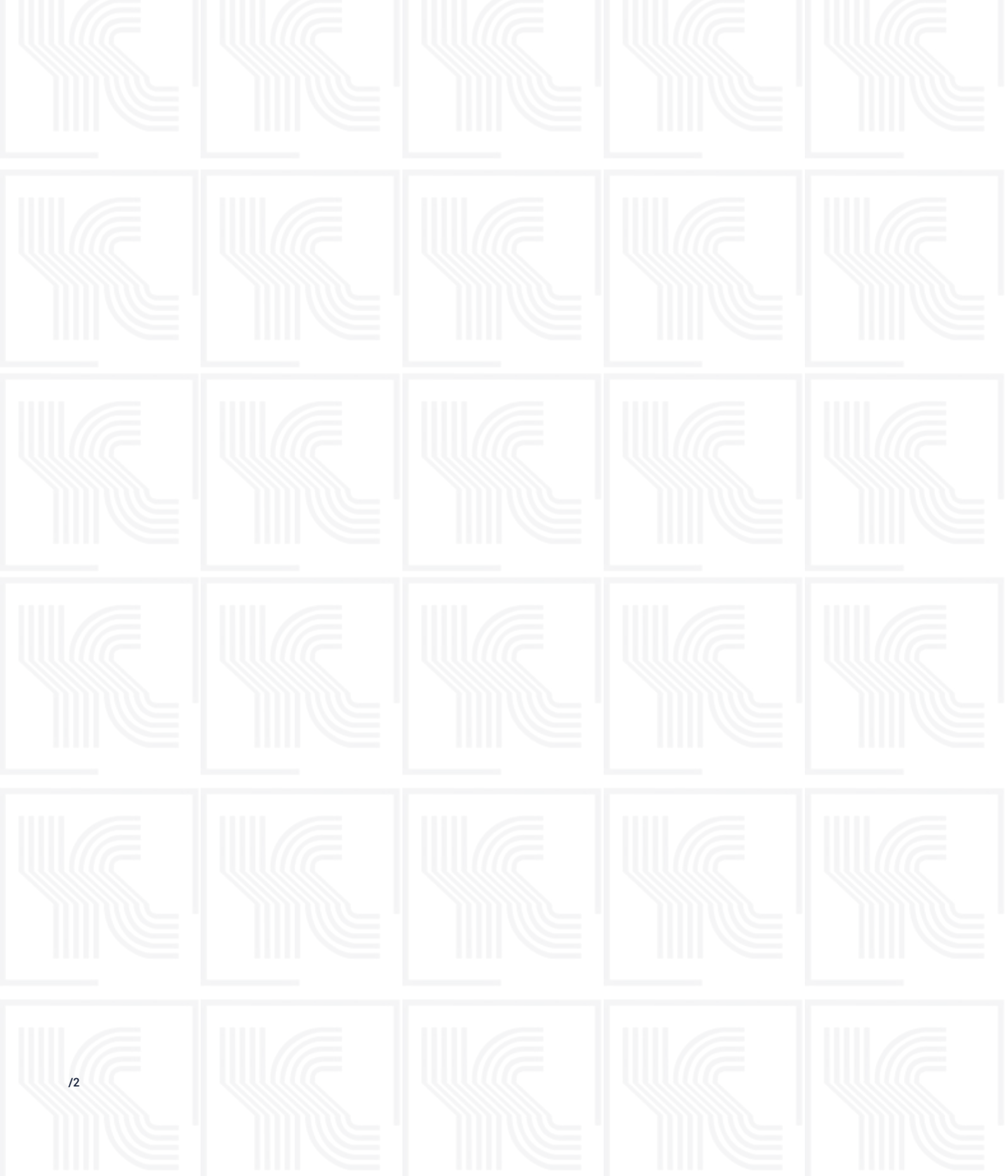




Cogefa S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI



Building the Future
Building a Green Future



Dal 1973 ad oggi



Quando nostro padre, Teresio Fantini, intraprese questo viaggio nel 1973, nessuno immaginava che il suo obiettivo fosse creare una nuova famiglia. Una realtà imprenditoriale forte, all'interno della quale le persone e i valori umani fossero sempre al primo posto, per condividere un sogno e portarlo avanti insieme, conoscendosi e rispettandosi; abbiamo fatto nostri i suoi insegnamenti. Ogni giorno, attraverso il nostro lavoro e le nostre scelte, cerchiamo di mantenere vivi questi valori, e seguendo questi principi abbiamo proiettato l'azienda nel terzo millennio, rispettando la qualità del lavoro e dell'ambiente e garantendo a chi lavora la completa sicurezza.



Vogliamo che il testimone che Teresio ci ha lasciato ispiri la guida dell'Azienda da parte delle generazioni di oggi e di domani, affinché non vengano mai dimenticati i principi cardine sui quali è stata fondata ed è cresciuta la Cogefa.

Alessandra e Massimo Fantini.



A sinistra / Left
Teresio Fantini
Fondatore Cogefa S.p.A.

When our father, Teresio Fantini, started this journey in 1973, no one imagined that his goal was to create a new family. A strong enterprise that puts people and human values first, to share a dream and pursue it together, getting to know and respecting each other: we made his teachings our own. Every day, in our work and our choices, we try to keep these values alive. Following these principles, we led our company into the third millenium, respecting the quality of the work and the environment, and ensuring safe working conditions for those who work in it.



We want that those who will come after us take the baton Teresio passed on to us, and remember the principles Cogefa was built on

1973/1987

Le fondamenta del successo / The foundations of success

Siamo agli inizi degli anni settanta quando dopo 15 anni di esperienza come dirigente, spinto da animo imprenditoriale e da una forte volontà di creare nuovi posti di lavoro, Teresio Fantini, uomo di umili origini e di grandi valori, crea la Cogefa. L'impresa avvia la propria attività eseguendo lavori di manutenzione in ambito autostradale e, grazie all'impegno del suo creatore e a quello dei suoi collaboratori, in pochi anni diventa una realtà solida, con capacità tecniche sempre più evolute che le consentono di occupare un ruolo di rilievo nel panorama della città di Torino. Risalgono a questo periodo i primi interventi significativi eseguiti per conto della ATM, Azienda di Mobilità dei Trasporti, nonché alcuni interventi di rifacimento del manto stradale di importanti arterie di Torino.



Sotto / Bottom
Galleria Artificiale svincolo di Chivasso
Alta Velocità Torino-Milano

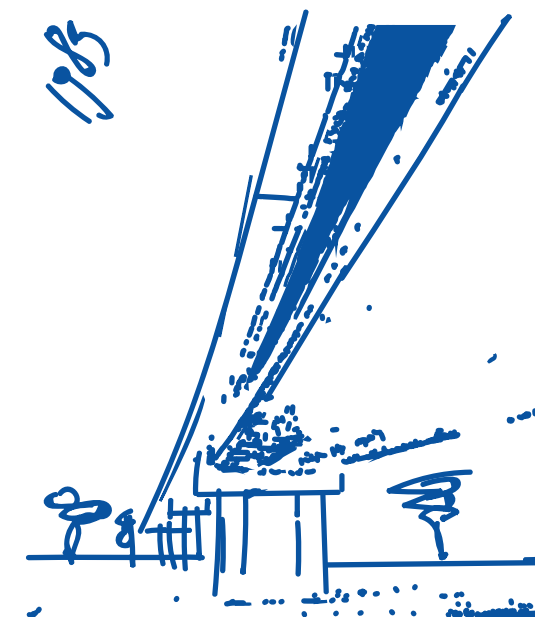
La seconda metà degli anni ottanta vede la Società affacciarsi ad appalti di dimensioni più importanti con difficoltà esecutiva maggiore. Cogefa continua a crescere e contemporaneamente arriva l'importante passaggio da impresa di Manutenzione ad impresa di Costruzione.



Più lavoro per tutti: un desiderio che divenne presto realtà / More work for all: a wish that soon became a reality

In the early Seventies, with 15 years' management experience, Teresio Fantini – a man of humble origins and high values – founds Cogefa, driven by entrepreneurial spirit and a strong desire to create new jobs. The company starts its operations with motorway maintenance work. In just a few years, the efforts of its founder and his associates turn the company into a solid business with growing technical capabilities that enable it to play a significant role in the area of Turin. The first important contracts for ATM, the city's public transport company, date back to this period, as does the resurfacing of main arterial roads of Turin.

The second half of the Eighties sees the arrival of bigger tenders with greater operational complexity. Cogefa continues to grow and makes the important transition from maintenance contractor to construction company.



1988/2000

Gli anni della svolta / The turning point

Sono anni tesi per l'Italia a causa del complicato passaggio dalla prima alla seconda repubblica ma, nonostante le difficoltà, risale proprio a questo periodo il consolidamento di Cogefa sul territorio, grazie all'acquisizione e ricomposizione fondiaria di aree per circa 2,5 milioni di metri quadrati che diventano cuore e baricentro operativo della Società.

Sempre in questi anni fanno il loro ingresso in azienda Massimo (nel 1988) e Roberto (nel 1992). Una seconda, forte, generazione della famiglia che prenderà, alla fine di questo periodo, le redini della Società portando avanti i principi e lo spirito del suo fondatore. Alla fine degli anni ottanta arriva la svolta.



Sotto / Bottom
Svincolo Chivasso Est



Pur continuando la sua attività di impresa di manutenzione, la Cogefa si consolida con l'acquisizione di importanti commesse in ambito autostradale e di grandi opere di infrastrutturazione per conto di ANAS. Questi progetti fanno volare il fatturato, che si attesta sui 35 milioni di Euro e sancisce l'ingresso della Società fra le medie imprese italiane. Il raggio d'azione continua però a concentrarsi nell'ambito della Regione Piemonte; questo permette a Cogefa di mantenere un'immagine di attività strettamente legata al territorio, con 350 unità di personale impiegato direttamente.



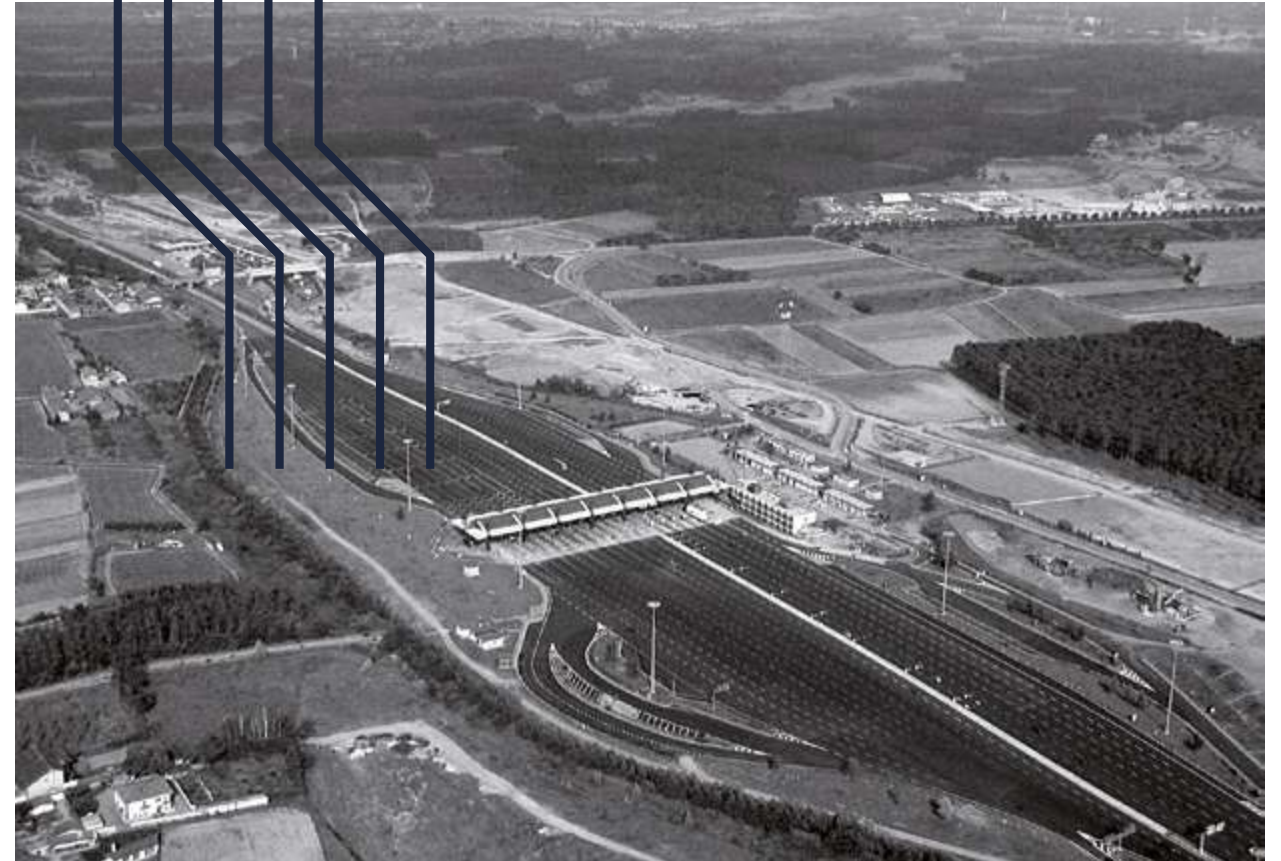
Mentre l'Italia cercava nuovi equilibri, noi continuavamo a crescere / While Italy searched for new balances, we continued to grow

These are tense times in Italy because of the complex transition from the first to the second republic. In spite of the difficult situation, Cogefa strengthens its position on the territory through the acquisition and land consolidation of around 2.5 million square metres that will become the heart and operational centre of the Company.

It is also at this time that Massimo and Roberto come into the company, in 1988 and 1992 respectively. The second, strong, generation of the founding family prepares to take the reins of the Company and pursue the principles and values of its founder.

The turning point comes in the late Eighties: while continuing its operations as maintenance contractor, Cogefa wins important contracts for motorway building and large infrastructural works for ANAS. With these projects, revenues soar to 35 Million Euro, earning the Company a place among Italy's medium-sized enterprises. However, Cogefa continues to focus its activities within the Piedmont Region, which enables it to maintain strong links to the territory, with 350 direct employees.

Sotto / Bottom
A4 Torino - Milano
Casello Rondissone





2001/2008

L'inizio di una nuova epoca / A new era begins

L'arrivo del nuovo millennio rappresenta l'inizio di una nuova epoca per la Società. La Cogefa passa completamente nelle mani dei figli di Teresio e fa il suo ingresso nell'impresa anche l'ultimogenita Alessandra. Prosegue così un processo di trasformazione, già avviato negli anni precedenti da Massimo e Roberto, che vuole portare l'azienda ad assumere un profilo maggiormente manageriale con l'individuazione di professionalità altamente qualificate esterne alla famiglia. **Contemporaneamente al cambio generazionale, prende consistenza lo sviluppo immobiliare** con la realizzazione dei primi interventi di edilizia residenziale sviluppati attraverso la partecipazione in PROMAR, società nella quale la famiglia Fantini detiene una quota azionaria del 40%. Gli interventi di rilievo che vedono coinvolta la Cogefa, in questo periodo, sono la costruzione di alcuni importanti lotti della tratta ferroviaria dell'Alta Velocità Torino-Milano e la realizzazione delle opere propedeutiche allo svolgimento delle Olimpiadi Invernali del 2006 che si svolgono sulle montagne di Torino. Il territorio cambia e Cogefa continua a svolgere un ruolo da protagonista.

Sotto / Bottom
Metropolitana di Torino
Lovat in movimento

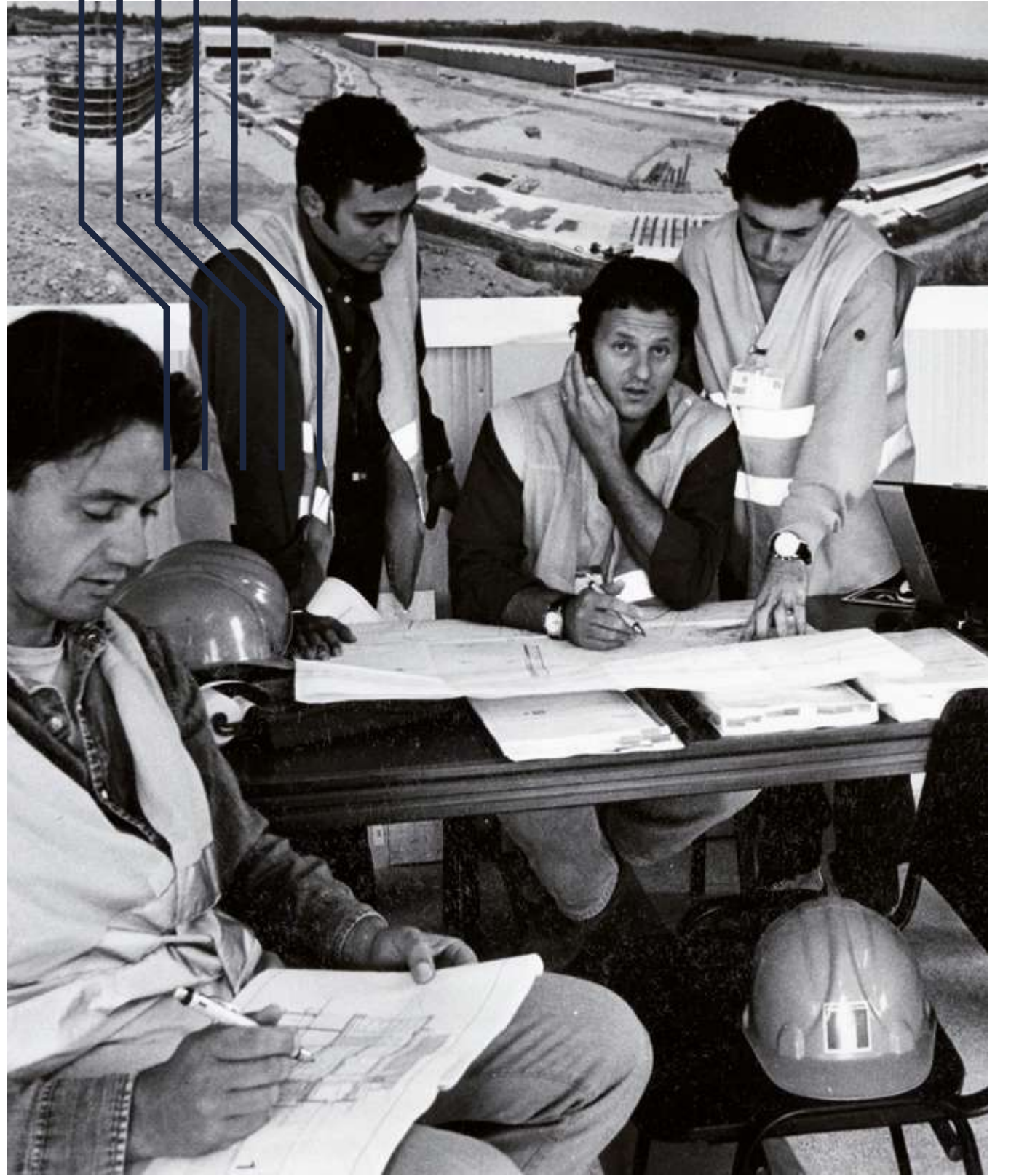
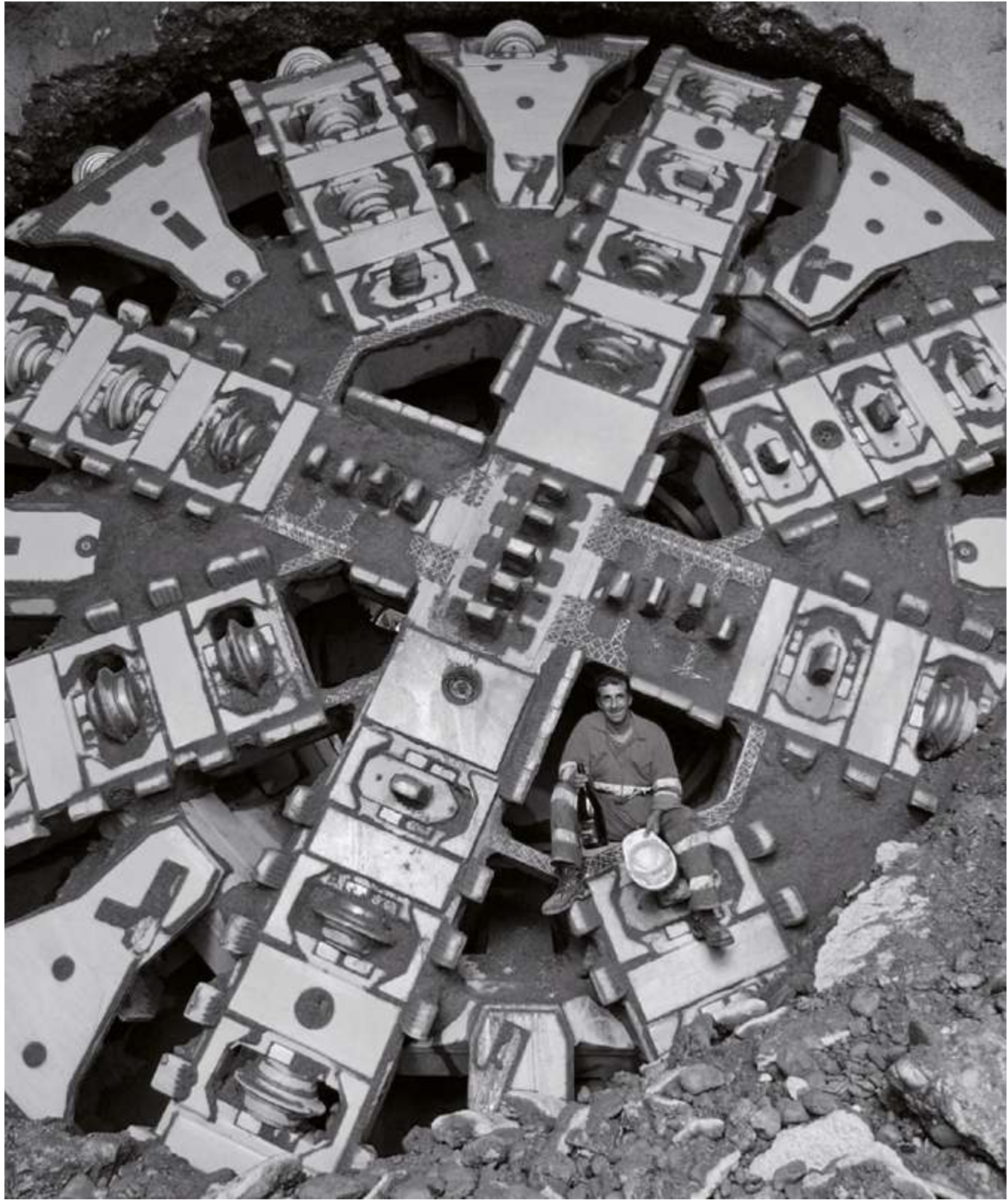


The new millennium opens a new era for the Company. Teresio's sons are now in full control of Cogefa and the youngest sibling, Alessandra, joins the Company. The transformation started by Massimo and Roberto thus continues with the introduction of highly qualified individuals from outside the family into the management team. At the same time, the Company develops its involvement in real estate with the first residential building projects undertaken through PROMAR, of which the Fantini family owns a 40% share. The most important projects for Cogefa during this period are the construction of important sections of the high speed railtrack joining Turin and Milan, and the preparation work for the 2006 Winter Olympics, which takes place in the mountains of Turin. The territory changes and Cogefa continues to play a key role.

Sotto / Bottom
Metropolitana di Torino
 Interventi costruzione linea 1



Portare avanti il sogno di Teresio e farlo diventare ancora più grande. Questo era l'obiettivo della famiglia Fantini / Taking Teresio's dream forward and making it even bigger: this is the objective of the Fantini family





“Una sensazione
meravigliosa”
/ “A wonderful feeling”

(James Brendan Connolly – Oro olimpico
ad Atene / Olympic Gold Medallist,
Athens 1896)

Abbiamo preso parte all’evento più
grandioso e significativo che la nostra città
abbia vissuto negli ultimi 20 anni: le
Olimpiadi Invernali di Torino. Abbiamo
contribuito a renderlo possibile con il
nostro lavoro. Quei giorni e il nostro
viverli così da vicino rimarranno per noi un
ricordo indelebile.

We took part in the most magnificent and important
event that our city has seen in the past 20 years: the
Turin Winter Olympics. We helped to make it happen
with our work. Those days and those experiences have
left unforgettable memories.



Dal 2009 ad oggi

La grande apertura / The great opening

Sono anni importanti, in quanto il volto della Società inizia a cambiare e ad ampliare il proprio raggio d'azione. Una terza generazione si affaccia al mondo del lavoro con l'ingresso di Filippo e l'orientamento culturale dell'impresa si aggiorna: da realtà attiva solo nel settore delle infrastrutture pubbliche la Cogefa inizia ad interessarsi anche alla realizzazione di importanti interventi di edilizia in ambito commerciale, residenziale, uffici e terziario.

Si allargano anche i confini dell'impresa che guarda all'estero e crea, in partnership con un'altra azienda del settore, una base operativa in Romania. Per far fronte ai nuovi mercati che rappresentano oggi il 50% del fatturato dell'azienda, Cogefa si struttura assumendo nuove figure professionali con esperienza pluriennale.

Il cuore della Società, la sua naturale vocazione al settore delle infrastrutture pubbliche che le ha permesso di contraddistinguersi nel settore delle costruzioni, rimangono intatti ma è forte l'apertura verso il mercato immobiliare.



Sotto / Bottom
Piazza Bernini, Torino
Nuovo edificio residenziale



Un cambio culturale, un'inversione di tendenza resi possibili grazie alla realizzazione di un accordo quadro con un importantissimo gruppo imprenditoriale. Grazie alle trasformazioni degli ultimi anni, l'azienda oggi occupa un ruolo di rilievo nel panorama delle società di costruzione piemontesi ed italiane.



Dal Piemonte all'estero. Oggi la Cogefa ha un profilo sempre più internazionale
/ From Piedmont to abroad. Cogefa is every day more international

A sinistra / Left
Stelle dei Principi, Sestriere
Ville residenziali



These are important years, where the Company begins to change and broaden its scope. The third generation of the founding family makes its entrance when Filippo joins and the Company's culture evolves. Until now focused on public infrastructure works, Cogefa widens its area of interest and undertakes important construction projects in the commercial, residential, office and tertiary sectors.

The Company also begins to look beyond national borders and establishes a joint venture in Romania. To serve the new markets, which now account for 50% of its revenues, Cogefa also brings in new experienced professionals.

The heart of the Company and the natural vocation for the public infrastructure sector that have set Cogefa apart over the years remain intact, as the company takes forward its strong interest in the building construction sector.

It is a cultural shift, a change in direction, which could be achieved thanks to a framework agreement with a very important group. The transformation that the Company has undergone in recent years has resulted in the significant role it plays today among construction companies in Piedmont and in Italy.



A sinistra / Left
Hotel Principi
di Piemonte, Sestriere

Sotto / Bottom
Borgo Hermada, Torino
Nuov complesso residenziale



La terza generazione

Oggi alla guida dell'azienda si è unita la terza generazione, con Filippo Fantini alla Presidenza e Carola Fantini nel ruolo di Direttore Marketing e Comunicazione del Gruppo. Questo nuovo traguardo è la vera espressione della continuità aziendale di un'intera famiglia cresciuta con le mani e con la testa impegnate nell'impresa, che sommandosi alla collaborazione sempre più ampia con professionalità esterne altamente qualificate, segna il passaggio da una dimensione familiare ad una manageriale. Un connubio perfetto affinché sia la forza della tradizione ad ispirare nuove sfide, e la forza dell'innovazione a realizzarle.

Con questo nuovo assetto la Cogefa si è consolidata come riferimento nel mercato dell'edilizia nazionale ed internazionale, ha ridefinito il proprio ruolo da azienda esecutrice e General Contractor a vero polo di ricerca e innovazione non solo nel settore delle grandi opere, ma anche in progetti di rigenerazione urbana, e ha capitalizzato l'esperienza di oltre cinquant'anni nelle infrastrutture e nell'edilizia civile e industriale, aprendo a nuovi settori immobiliari, tra cui l'edilizia commerciale e residenziale, vero volano per il futuro.



Cogefa sta mutando da realtà familiare a manageriale, puntando a responsabilizzare competenze interne / Cogefa is changing from reality familiar to managerial, aiming at empower internal skills

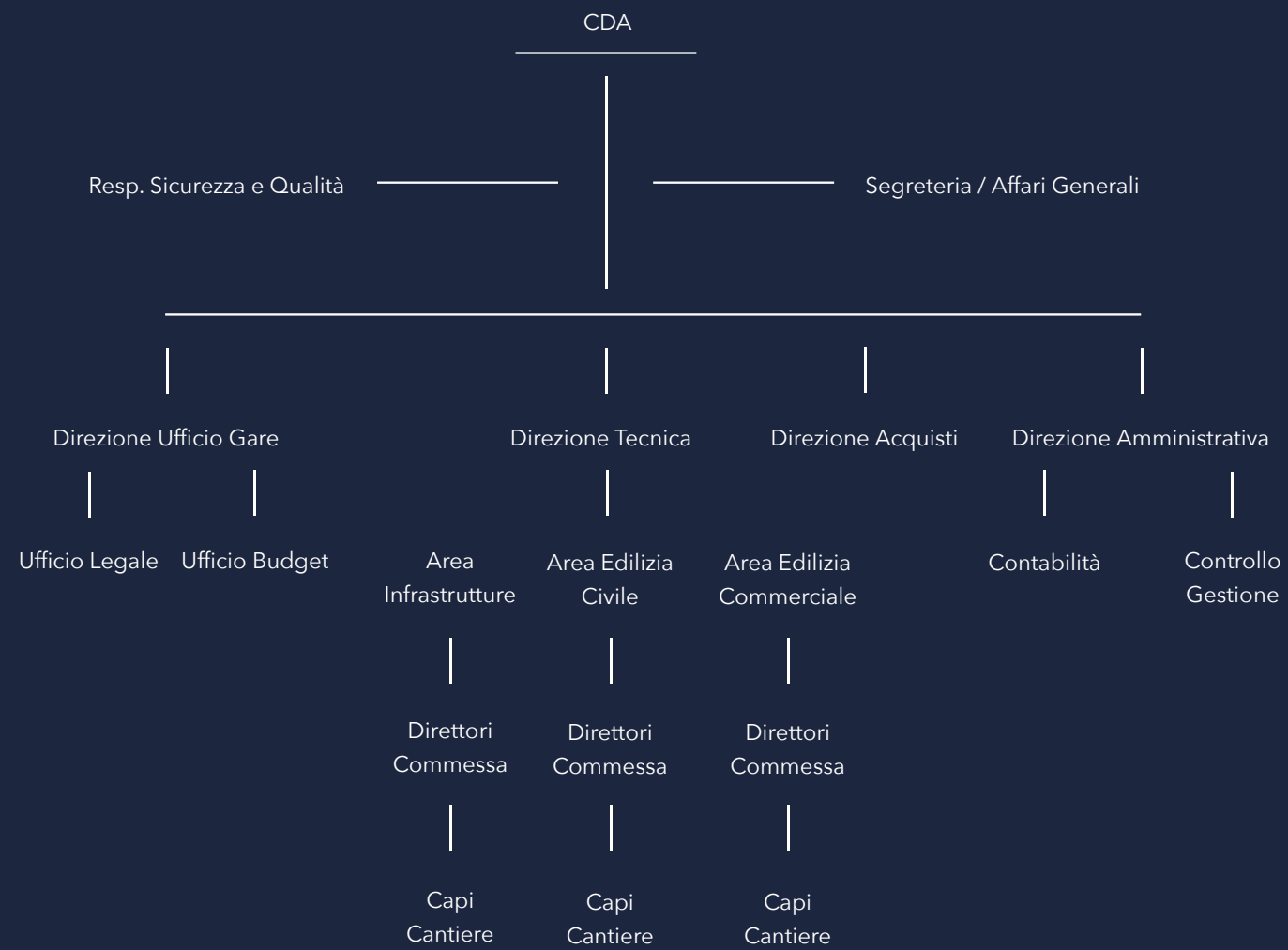


Today the third generation has joined the company at the helm, with Filippo Fantini as Chairman and Carola Fantini in the role of Marketing and Communications Director of the Group. This new milestone is the true expression of the business continuity of an entire family who grew up with their hands and heads committed to the business, which, adding to the ever wider collaboration with highly qualified external professionals, marks the transition from a family dimension to a managerial. A perfect combination so that it is the strength of tradition to inspire new challenges, and the strength of innovation to achieve them.

With this new structure, Cogefa has consolidated itself as a reference in the national and international construction market, has redefined its role from executing company and General Contractor to a true pole of research and innovation not only in the sector of major works, but also in projects of urban regeneration, and has capitalized on the experience of over fifty years in infrastructures and civil and industrial construction, opening up to new real estate sectors, including commercial and residential construction, real driving force for the future.

Cogefa

La nostra struttura





Anche i valori del Gruppo crescono insieme all'Azienda e alle sue persone, permettendo di raggiungere ogni giorno nuovi obiettivi.

SOLIDITÀ

Cogefa è un'azienda che ha saputo rispondere al meglio alle esigenze mutevoli del mercato, conseguendo di anno in anno risultati che hanno determinato una crescita costante degli indicatori economici e patrimoniali. Un andamento che ha permesso di ampliare l'offerta dei servizi integrati e di conseguenza il portafoglio lavori, e di continuare a investire in tecnologia e innovazione.

RISORSE UMANE

In Cogefa le Persone rappresentano il motore pulsante dell'impresa. Per questo l'Azienda investe nella costruzione di percorsi professionali fondati su spirito di appartenenza, inclusione e meritocrazia.

Lo sviluppo di competenze e di responsabilità è un elemento chiave del successo aziendale, perché permette al sistema di crescere ed espandersi sia territorialmente che settorialmente, contando su expertise che si sono formate e consolidate internamente.

SICUREZZA

Garantire i massimi standard di sicurezza è un valore imprescindibile per crescere in modo costante e competitivo. Preservare salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre che un obbligo, è un dovere a cui viene attribuita la priorità assoluta.

SOSTENIBILITÀ

Ecologia e responsabilità sociale sono gli obiettivi prioritari della policy aziendale. Un'edilizia green oggi è possibile, grazie a soluzioni costruttive all'avanguardia che permettono di realizzare edifici di nuova generazione, con un contenimento delle emissioni e la massimizzazione dell'efficientamento energetico.

INNOVAZIONE

Innovare è per Cogefa tanto importante quanto mantenere. Know How, competenze e un lungo percorso di esperienza hanno creato un'azienda capace di affrontare le sfide del futuro e di proporsi come punto di riferimento per il comparto delle costruzioni. Da Società di Costruzioni Generali con un core business nelle opere pubbliche e nelle grandi infrastrutture, Cogefa ha saputo aprire e consolidarsi nei settori dell'edilizia residenziale, industriale, logistica e del settore terziario, collocandosi tra le prime 30 realtà italiane nel campo delle costruzioni.



The Group's values also grow together with the Company and its people, allowing us to achieve new goals every day.



SOLIDITY

Cogefa is a company that has been able to better respond to the changing needs of the market, achieving year after year results that have resulted in constant growth in economic and financial indicators. A trend that has made it possible to expand the offer of integrated services and consequently the work portfolio, and to continue investing in technology and innovation.

HUMAN RESOURCES

In Cogefa, People represent the pulsating engine of the company. This is why the Company invests in the construction of professional paths based on a spirit of belonging, inclusion and meritocracy. The development of skills and responsibilities is a key element of corporate success, because it allows the system to grow and expand both territorially and sectorally, relying on expertise that has been formed and consolidated internally.

A sinistra / Left
Camplus, Corso Novara
Torino

SAFETY

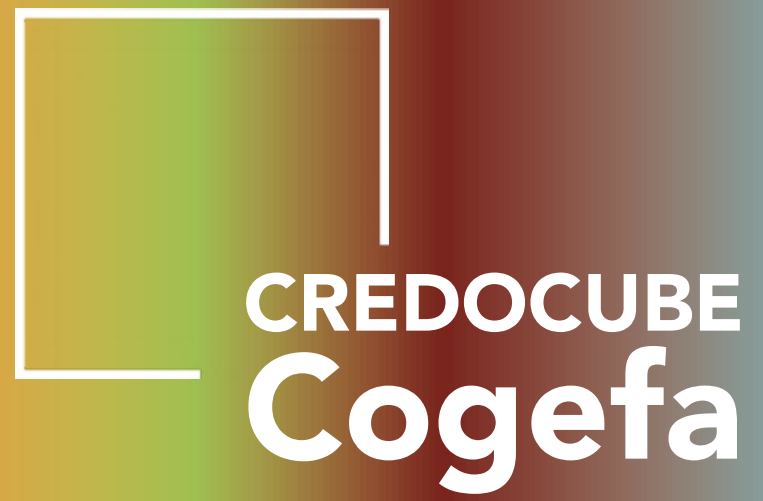
Guaranteeing the highest safety standards is an essential value for growing in a constant and competitive way. Preserving health and safety in the workplace, as well as an obligation, is a duty to which absolute priority is given.

SUSTAINABILITY

Ecology and social responsibility are the priority objectives of the company policy. Green building is now possible, thanks to cutting-edge construction solutions that allow for the construction of new generation buildings, with a reduction in emissions and maximization of energy efficiency.

INNOVATION

Innovation is as important to Cogefa as maintaining. Know-how, skills and a long experience have created a company capable of facing the challenges of the future and acting as a reference point for the construction sector. As a general construction company with a core business in public works and large infrastructures, Cogefa has been able to open up and consolidate itself in the residential, industrial, logistics and tertiary sectors, placing itself among the top 30 Italian companies in the construction sector.



PERSONE



BLU COGEFA
#1C263D

RELAZIONI



ARANCIO
#DA9307

AMBIENTE



VERDE
#9AA641

INNOVAZIONE



ROSSO
#91130B

CRESCITA



AZZURRO
#70A2D7

PERSONE / PEOPLE

VALORIZZIAMO IL MERITO E CELEBRIAMO I NOSTRI TALENTI

competenza | crescita professionale e personale | percorsi di carriera | riconoscimenti

/ WE VALUE MERIT AND CELEBRATE OUR TALENTS

competence | professional and personal growth | career paths | accolades

RELAZIONI / RELATIONS

COLTIVIAMO RAPPORTI SOLIDI E COSTRUTTIVI

sinergia | integrazione | collaborazione | connessione | inclusione | uguaglianza di genere

/ WE CULTIVATE SOLID AND CONSTRUCTIVE RELATIONSHIPS

synergy | integration | collaboration | connection | inclusion | gender equality

AMBIENTE / ENVIRONMENT

PROMUOVIAMO LO SVILUPPO NEL NOME DELLA SOSTENIBILITÀ

riduzione degli sprechi | corretto smaltimento dei rifiuti | selezione dei fornitori | digitalizzazione

formazione e informazione | report di sostenibilità

/ WE PROMOTE DEVELOPMENT IN THE NAME OF SUSTAINABILITY

waste reduction | proper waste disposal | supplier selection | digitization training and information sustainability report

INNOVAZIONE / INNOVATION

PENSIAMO FUORI DAGLI SCHEMI

curiosità | espandere capacità e visione | accogliere i feedback diversi | testare le proprie idee

tenersi aggiornati da fonti esterne

/ WE THINK OUTSIDE THE BOX

curiosity | expand capabilities and vision | welcome different feedback | test your ideas keep up to date with external sources

CRESCITA / GROWTH

COSTRUIAMO VALORE

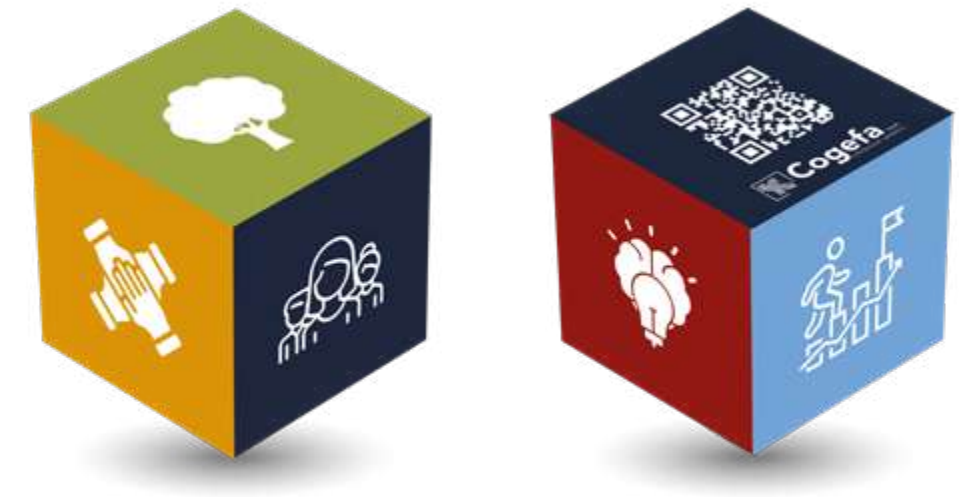
ampliare l'organico | avere chiari gli obiettivi | allargare i servizi | espandersi su nuovi mercati

collaborare o acquisire altre realtà | aumentare solidità e valore dell'azienda

/ WE BUILD VALUE

expand the workforce | have clear objectives | expand services | expand into new markets collaborate or acquire other realities | increase the solidity and value of the company

CREDOCUBE COGEFA





Le Olimpiadi hanno cambiato tutto, non solo per la città ma anche per la Cogefa. È stata infatti quell'esperienza a farci comprendere come fosse necessario operare anche al di fuori delle opere pubbliche. Avevamo bisogno di nuove idee e di nuovi progetti; dopo anni di sacrifici nel mondo delle infrastrutture sentivamo il bisogno di ritrovare le energie affrontando nuove sfide. Il cambiamento era iniziato nel 2000 con la partecipazione come equity partner ad iniziative immobiliari residenziali e commerciali. Abbiamo portato avanti questa trasformazione preparandoci, investendo nelle professionalità che ci mancavano per arrivare ad affrontare tutti i settori che compongono un'impresa di costruzioni: dalle opere di restauro fino alle costruzioni civili e commerciali. Abbiamo realizzato un vero turnaround e l'abbiamo fatto decollare.

Abbiamo rafforzato il nostro Gruppo e siamo riusciti in breve tempo ad imporci sul mercato come realtà imprenditoriale a tutto tondo. Sono nate così tre Business Unit dedicate sotto un'unica Direzione tecnica:

- + Area Infrastrutture
- + Area Edilizia Commerciale
- + Area Edilizia Civile

L'Area Edilizia Civile a sua volta si divide in:

- + Interventi di edilizia residenziale-uffici
- + Interventi di restauro sotto la tutela della Sovrintendenza alle Belle Arti

Le Business Unit sono composte da tre strutture piramidali simili. I Direttori di commessa, profili di importante esperienza nel settore delle costruzioni, vengono supportati da Capi Cantiere che gestiscono le maestranze, nostra prima risorsa ancora oggi.



Le rivoluzioni sono figlie di idee e di sentimenti prima che di interessi / **Revolutions are born of ideas and feelings rather than interests** (Don Sturzo)

The Olympics changed everything – not only for the city, but also for Cogefa. It made us understand that we needed to widen our scope beyond public works. We needed new ideas and new projects. After years of efforts in the infrastructure sector, we felt the need to renew our energy by taking on new challenges. The change began in 2000, when we participated in residential and commercial building construction projects as equity partners. Over the years we have driven this transformation forward; we prepared by investing in bringing in the professionals we needed in order to operate in all the sectors that make up a construction company – from refurbishments to civil construction jobs. We have achieved a true turnaround and we made it take off.

We strengthened our Group and in a short time we earned our place in the market as a full service construction company. We created three dedicated Business Units reporting to our Technical Management team:

- + Infrastructure Unit
- + Commercial building Unit
- + Civil Work Unit

The Civil Work Unit has two departments:

- + Residential and office projects
- + Refurbishment projects under the supervision of the “Sovrintendenza alle Belle Arti” of the Ministry of Cultural Heritage.

Each Business Unit's organisation has a pyramid structure: the Project Managers – highly experienced in the construction industry – are supported by jobsite managers who lead their site's team of workers – our key resource to this date.

Sotto e a destra / *Bottom and Right*
Piazza Bernini, Torino
Nuovo edificio residenziale



Il team dedicato / The dedicated team

La soddisfazione del Cliente rimane il nostro principale obiettivo e condizione imprescindibile per rimanere sul mercato. Per questo abbiamo costituito un Team che, sotto la guida di un Direttore di Area, dirige il processo a partire dalla formulazione dell'offerta fino all'attuazione e alla gestione del contratto. Ogni fase del processo viene eseguita con tutta l'attenzione e la passione che da sempre mettiamo in ogni progetto.

Customer satisfaction is our most important objective – and it is essential to our remaining in the market. That's why we created a Team that, under the direction of an Area Manager, manages the entire process from the development of the offer to implementation and completion of the contract. We devote the same attention and passion to every single phase of the process that we put in every project.

Sotto / Bottom
Cogefa
Interno Sede







Anno / Year
2021/2022

Committenza / Client
PGI S.p.A.

Durata intervento / Timing
18 mesi / months

PGI, Torino
Realizzazione polo Cartier manufacturing
gioielleria / Creation of the Cartier jewelry
manufacturing polo



Anno / Year
2021/2022

Committenza / Client
FERRERO S.p.A.

Durata intervento / Timing
18 mesi / months

Ferrero Technical Center, Alba
Realizzazione sede centrale Ferrero, Alba
/ Ferrero new headquarter



Anno / Year
2021/2022

Committenza / Client
ORSOLINA 28

Durata intervento / Timing
124 mesi / months

ORSOLINA 28, Moncalvo
Realizzazione centro internazionale di formazione
e sviluppo della creatività. Scuola di danza.
/ Creation of an international training and
development center for creativity. Dance school.



Anno / Year
2021

Committenza / Client
Comune di San Carlo
Canavese

Durata intervento / Timing
12 mesi / months

Scuola, San Carlo Canavese
Realizzazione nuova scuola elementare “geen”
/ Realisation “green” elementary school



Anno / Year
2020/2021

Committenza / Client
LIDL ITALIA S.r.l.

Durata intervento / Timing
10 mesi / months

Polo logistico LIDL Carmagnola
Realizzazione nuovo polo logistico LIDL
/ LIDL new warehouse



Anno / Year
2018/2021

Committenza / Client
FCA
Partecipazioni S.p.A.

Durata intervento / Timing
36 mesi / months

FCA, Rivalta
Realizzazione stabilimento FCA Rivalta
/ Renovation building FCA Rivalta



Anno / Year
2019/2020

Committenza / Client
TAVRVS S.r.l.

Durata intervento / Timing
14 mesi / months

Corso Novara, Torino

Ristrutturazione immobile ad uso residenziale
per studenti e piattaforma commerciale
/ Renovation of a building for student
accomodation



Anno / Year
2019/2021

Committenza / Client
Reale Immobili S.p.A.

Durata intervento / Timing
10 mesi / months

Via Pattari, Milano
Riqualificazione edificio ad uso alberghiero
/ Renovation of hotel and restaurnt building



Anno / Year
2018

Committenza / Client
Società Agricola
dei 5 Sogni S.r.l.

Durata intervento / Timing
12mesi / months

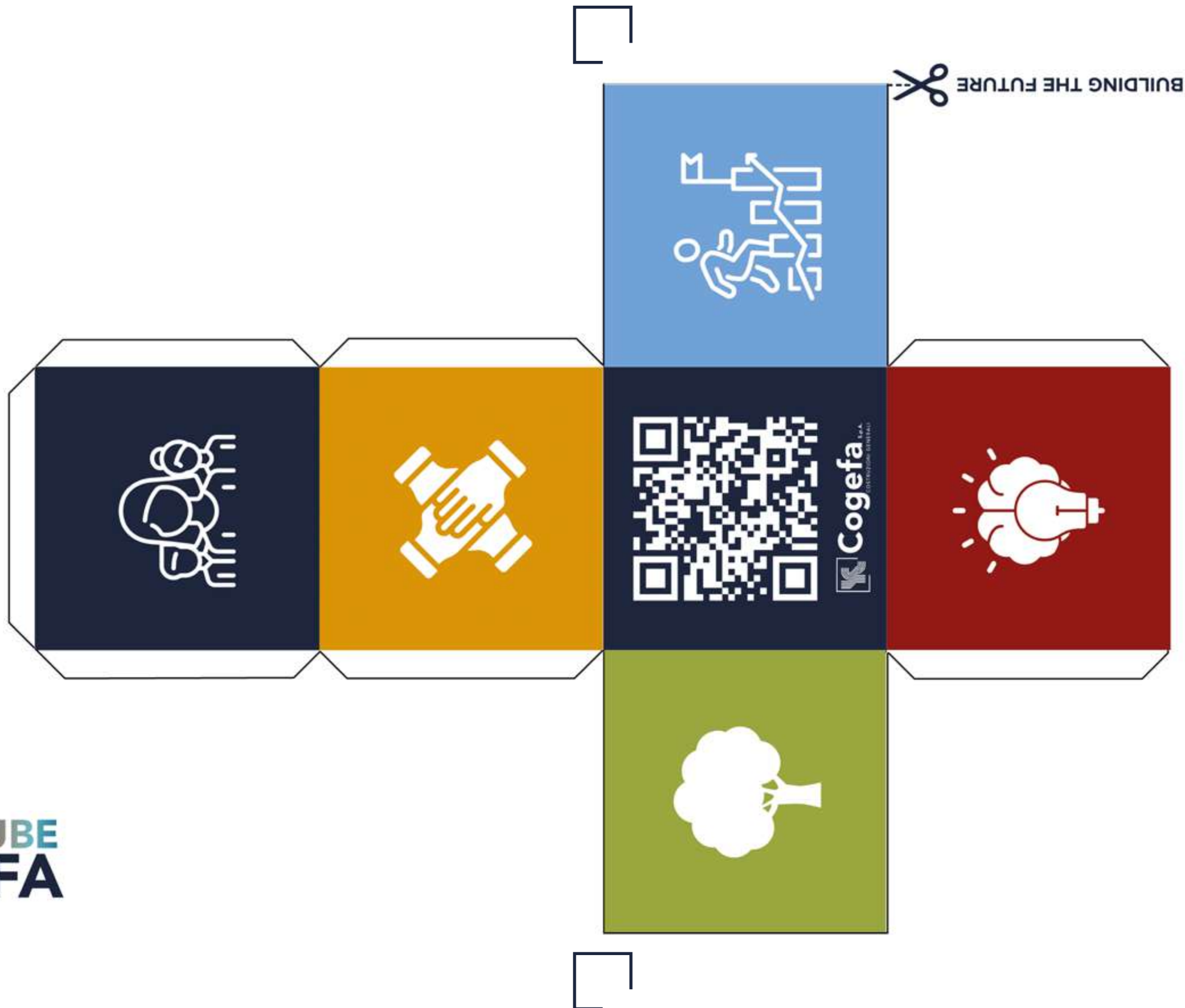
Cantina dei 5 Sogni, Monforte D’Alba
Realizzazione della cantina vinicola
/ Construction of the wine cellar



#CREDOCUBE GAME

Stacca il foglio
e costruisci il tuo
#CREDOCUBE!

*Peel off the sheet
and build your
#credocube*



CREDOCUBE
COGEFA

⌚ Tempo stimato 6 min.
Estimated time 6 minutes



Scan the QrCode
to learn more about
our values

Anno / Year
2018/2019

Committenza / Client
Combo S.r.l.

Durata intervento / Timing
24 mesi / months

Combo, Torino
Ristrutturazione immobile ad uso alberghiero
/ Renovation of hotel and restaurant building



Anno / Year
2017/2019

Committenza / Client
Combo S.r.l.

Durata intervento / Timing
24 mesi / months

Ostello Ripa, Milano
Ristrutturazione immobile ad uso alberghiero
/ Renovation of hotel and restaurant building



Anno / Year
2017

Committenza / Client
Ferrero Technical
Service S.r.l.

Durata intervento / Timing
14 mesi / months

Asilo, Alba (CN)
Realizzazione scuola infanzia
Fondazione Ferrero / Realisation
of Ferrero Foundation infants school



Anno / Year
2017

Committenza / Client
Raffles Asset Italy S.r.l.

Durata intervento / Timing
10 mesi / months

Raffles, Milano
Lavori di ristrutturazione di edificio
ad uso scolastico / Renovation work
on a school building



Anno / Year
2017

Committenza / Client
Fondazione
Universitaria IUAV

Durata intervento / Timing
11 mesi / months

Università IUAV di Venezia
Recupero dell'ex Convento dei Crociferi
/ Reclamation of the old Convent of the Cross
Bearers



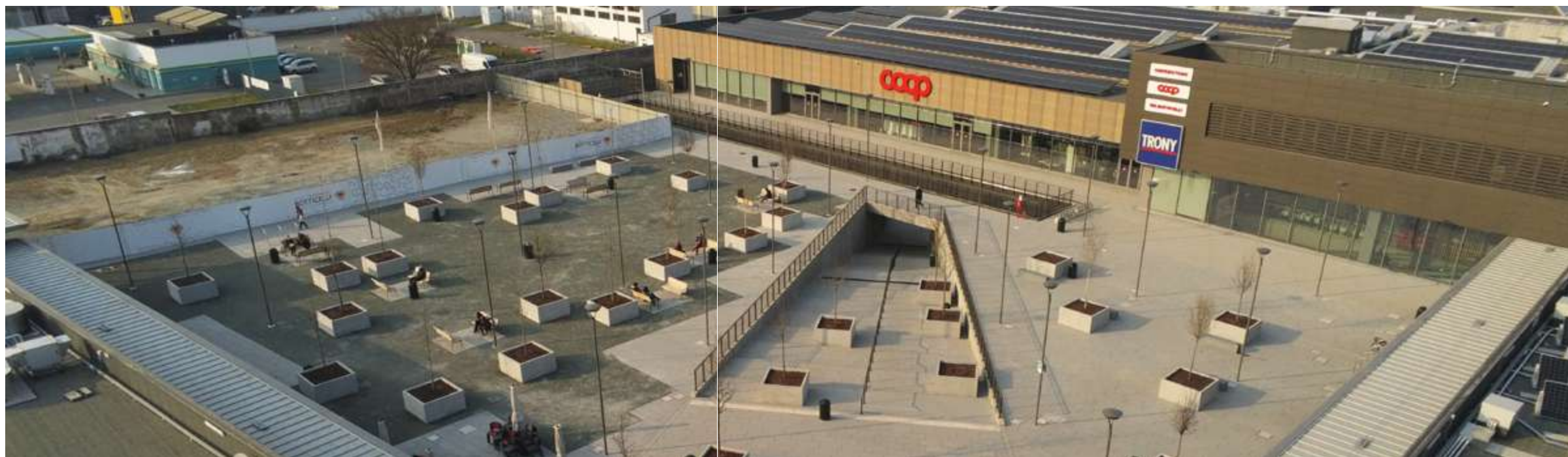
Anno / Year
2017

Committenza / Client
Nova Coop Società
Cooperativa

Durata intervento / Timing
17 mesi / months

Botticelli, Torino

Realizzazione nuovo complesso commerciale
/ Realisation of a new shopping complex



Anno / Year
2017

Committenza / Client
Engineering 2K S.p.A.

Durata intervento / Timing
18 mesi / months

Polo logistico di Torrazza Piemonte
Realizzazione opere di viabilità
/ Roadworks



Anno / Year
2017

Committenza / Client
Beni Stabili S.p.A.

Durata intervento / Timing
16 mesi / months

Beni Stabili, Milano

Lavori di ristrutturazione immobile
ad uso uffici / Renovation work on an
office block



Anno / Year
2016

Committenza / Client
Eridano S.r.l.

Durata intervento / Timing
20 mesi / months

Eridano, Chivasso (TO)
Realizzazione Centro Commerciale
e opere di urbanizzazione
/ Realisation of a Shopping Centre and related
urban development work



Anno / Year
2016

Committenza / Client
IKEA ITALIA

Durata intervento / Timing
8 mesi / months

Comune di Casalecchio di Reno (BO)

Ikea Store exit / Entrance area



Anno / Year
2015

Committenza / Client
Lingottino S.p.A.

Durata intervento / Timing
29 mesi / months

Ex-Incet, Torino

Rifunzionalizzazione della manica ovest dell'Ex-Incet / Reconfiguration of the west wing of the old Incet factory



Anno / Year
2015

Committenza / Client
Immobiliare Bernini S.r.l.

Durata intervento / Timing
28 mesi / months

Bernini, Torino
Ristrutturazione e completamento
di edificio residenziale
/ Renovation and completion of a residential building



Anno / Year
2015

Committenza / Client
Fondazione Ordine
Mauriziano

Durata intervento / Timing
7 mesi / months

Stupinigi (TO)

Lavori di restauro della facciata sud
della Palazzina di Caccia di Stupinigi
/ Restoration of south façade of historical palace
“Palazzina di Caccia di Stupinigi”



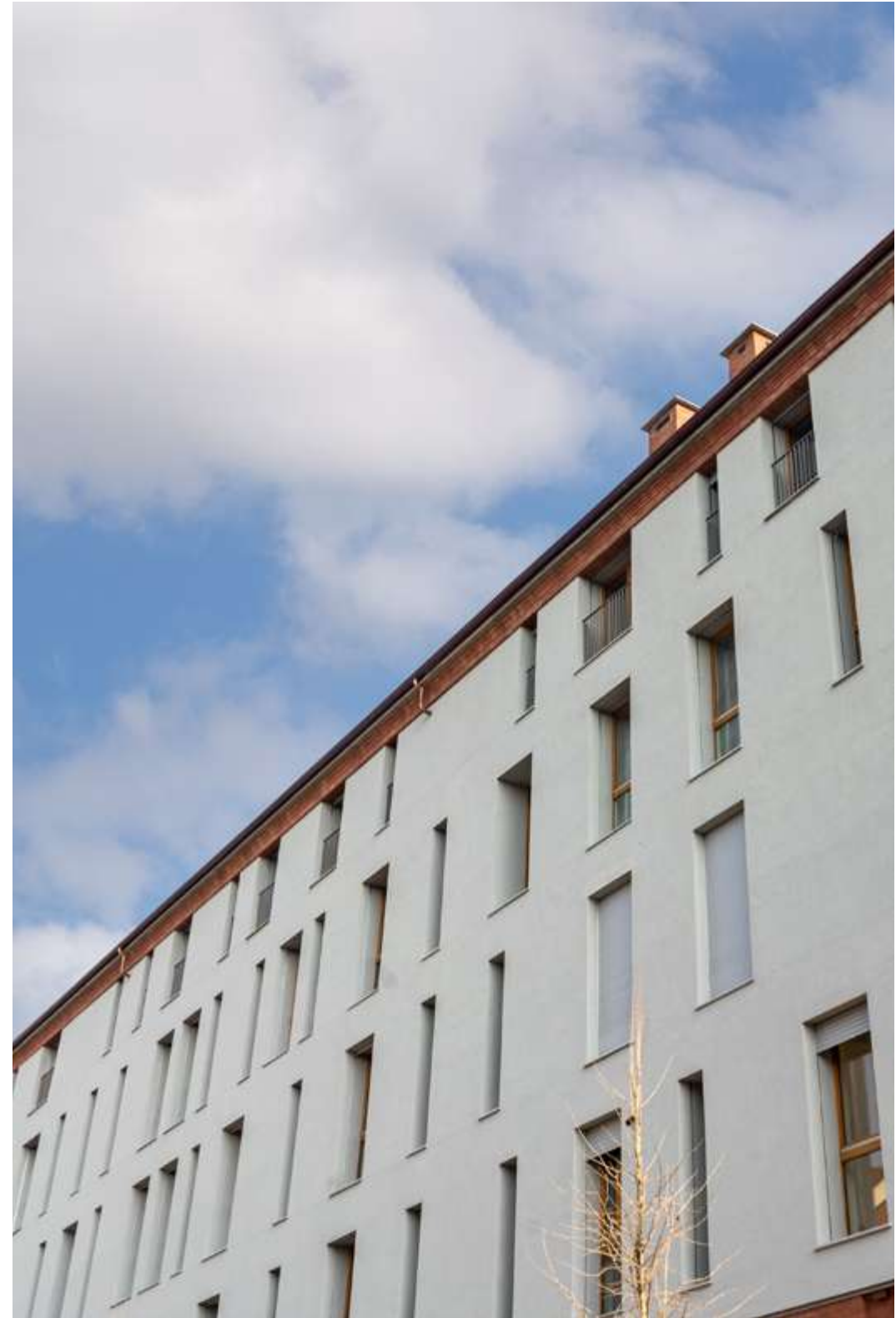
Anno / Year
2014

Committenza / Client
Compagnia
Immobiliare Hermada S.r.l.

Durata intervento / Timing
48 mesi / months

Hermada, Torino

Realizzazione nuovo complesso residenziale
/ Construction of new residential complex



Anno / Year
2013

Committenza / Client
RISORGIMENTO S.r.l.

Durata intervento / Timing
24 mesi / months

Ristorante e Farmacia Il Cambio, Torino
Recupero e restauro locale storico
/ Reclamation and refurbishment of historic space



Anno / Year
2013

Committenza / Client
NOVACOOP

Durata intervento / Timing
15 mesi / months

Coop Collegno

Complesso Commerciale Piazza Paradiso
/ Piazza Paradiso Commercial Complex



Anno / Year
2012

Committenza / Client
Compagnia Immobiliare
Banchette S.r.l.

Durata intervento / Timing
15 mesi / months

Comune di Banchette (TO) e Pavone (TO)
Costruzione Parco Commerciale del Canavese
/ Construction of Canavese Commercial Park



Anno / Year
2012

Committenza / Client
Compagnia Immobiliare
Carmagnola S.r.l.

Durata intervento / Timing
11 mesi / months

Carmagnola (TO)
Centro Commerciale “Il Conte”
/ “Il Conte” Shopping Centre



Anno / Year
2011

Committenza / Client
PROMAR S.p.A.

Durata intervento / Timing
18 mesi / months

Largo Pasini, Torino

Nuovo edificio residenziale
/ New residential building



Anno / Year
2010

Committenza / Client
IKEA ITALIA

Durata intervento / Timing
5 mesi / months

Corsico (MI)
Progetto per la “Palazzina Ikea Trading”
/ Project for “Palazzina Ikea Trading” building



Anno / Year
2006

Committenza / Client
FATA S.p.A.
Finmeccanica Company

Durata intervento / Timing
11 mesi / months

Centrale termoelettrica di Leinì (TO)
Realizzazione delle opere civili
/ Civil works



Anno / Year
2001

Committenza / Client
S.A.T.T.I. S.p.A.

Durata intervento / Timing
36 mesi / months

S.A.T.T.I. S.p.A.

Deposito metro Collegno
/ Collegno metro depot





Anno / Year
2007

Committenza / Client
Provincia di Torino

Durata intervento / Timing
40 mesi / months

Venaria Reale (TO) e BorgaroTorinese (TO)
Circonvallazioni / Ringroads



Anno / Year
2007

Committenza / Client
ARES Piemonte

Durata intervento / Timing
31 mesi / months

Viadotto di Gassino Torinese
Raccordo tangenziale esterno alla conurbazione
/ Gassino Torinese flyover of bypass road



Anno / Year
2005

Committenza / Client
CAV.TO.MI.

Durata intervento / Timing
48 mesi / months

Tratta Torino-Milano
Sub tratta Novara Milano - Opere complete
/ Torino-Milano section - Sub section Novara - Milano
Complete works



Anno / Year
2004

Committenza / Client
G.T.T. S.p.A

Durata intervento / Timing
49 mesi / months

Metropolitana Automatica di Torino

Linea 1 - Tratta funzionale Porta Nuova Lingotto
/ Automated underground metro Torino, Line 1
- Porta Nuova-Lingotto section



Anno / Year
2004

Committenza / Client
CAV. TO. MI.

Durata intervento / Timing
11 mesi / months

Autostrada A4 Torino - Milano
Svincolo Chivasso Est - Galleria artificiale
/ A4 Torino - Milano motorway - Chivasso Est
junction, Tunnel



Anno / Year
2004

Committenza / Client
A.T.I.V.A. S.p.A.

Durata intervento / Timing
19 mesi / months

**Interscambio autostradale di Bruere
e del sistema tangenziale di Torino**
Lavori di adeguamento / Bruere Motorway
junction with Torino ringroad - Upgrade



Anno / Year
2004

Committenza / Client
Agenzia Torino 2006

Durata intervento / Timing
23 mesi / months

S.S.23

Ammodernamento e messa in sicurezza tratta Perosa
Argentina - Cesana Torinese
/ Modernising and safety works of Perosa Argentina -
Cesana Torinese section



Anno / Year
2000

Committenza / Client
ANAS S.p.A.

Durata intervento / Timing
39 mesi / months

Strada Statale 590 "della Valle Cerrina", San Mauro Torinese

Proseguimento variante di San Mauro Torinese
/ State Road 590 "della Valle Cerrina",
Continuation of variante di San Mauro Torinese
section



Anno / Year
1995

Committenza / Client
S.I.T.A.F. S.p.A.

Durata intervento / Timing
60 mesi / months

Comune di Condove (Torino)
Sistemazione idrogeologica del Torrente Gravio
/ Hydrogeological work on Gravio stream



Anno / Year
1990

Committenza / Client
A.T.I.V.A. S.p.A.

Durata intervento / Timing
24 mesi / months

Autostrada Torino-Pinerolo
1° tronco della diramazione sulla Tangenziale
Sud di Torino
/ Torino-Pinerolo Motorway – 1st section
of junction for Turin ringroad



Elenco principali opere dal 1973 ad oggi / List of main projects from 1973 to date

1977 ATM Azienda Trasporti Torinesi Costruzione della Linea 10 della metropolitana leggera di Torino

1980 ATM Azienda Trasporti Torinesi Costruzione della Linea 3 della metropolitana leggera di Torino - Lotto 2

ATM Azienda Trasporti Torinesi Costruzione del Deposito ATM Gerbido

1983 ATM Azienda Trasporti Torinesi Costruzione della linea 3 della metropolitana leggera di Torino - Lotto 4

1985 S.I.T.A.F. S.p.A. Riconversione e ampliamento del Piazzale Doganale del Frejus T4

1986 S.I.T.A.F. S.p.A. Lavori di costruzione della autostrada Torino-Bardonecchia - Lotto 29

1987 S.I.T.A.F. S.p.A. Lavori di costruzione del piazzale della nuova barriera autostradale di Salbertrand

1988 S.I.T.A.F. S.p.A. Lavori di costruzione del piazzale della nuova barriera autostradale di Avigliana

1990 S.I.T.A.F. S.p.A. Realizzazione della fognatura autostradale - Tronco V.

S.I.T.A.F. S.p.A. Realizzazione della fognatura autostradale Lotti autostradali 27-28-29-30

A.T.I.V.A. S.p.A. Realizzazione del 1° Tronco della diramazione autostradale Torino-Pinerolo

S.A.T.A.P S.p.A. Realizzazione del piazzale e della barriera autostradale di Villanova d’Asti

1995 S.I.T.A.F. S.p.A. Sistemazione idrogeologica del Torrente Gravio

1996 S.I.T.A.F. S.p.A. A32 Torino-Bardonecchia realizzazione di by-pass autostradali per scambi carreggiata

1997 P.I.S.T.A. S.p.A. Opere di urbanizzazione del P.I.S. di Torino - Aeroporto Caselle

CH.IND. S.p.A. Opere di urbanizzazione del P.I.S. di Chivasso

1998 S.I.T.A.F. S.p.A. Manutenzione straordinaria delle pavimentazioni

S.A.T.A.P. S.p.A. Manutenzione straordinaria delle pavimentazioni

Comunità Montana Alta Valle di Susa Sistemazione idrogeologica del bacino della Dora Riparia in località Serre - La Voute

1999 Città di Torino Ampliamento e urbanizzazione di Strada del Portone Lotto n°1

Provincia di Torino Viabilità 1° variante alla S.P. 175 del “Dojrone”

CHIND Chivasso Industria S.p.A Opere di urbanizzazione comparto B P.I.S. - Zona N.I.P. di Chivasso - Provincia di Torino

ATM Azienda Torinese Mobilità Rinnovo e ammodernamento della dentiera Sassi-Superga

ATM Azienda Torinese Mobilità Prolungamento a Sud della linea tramviaria protetta n. 4 - Lotto 2A Piazza Caio Mario-Strada del Drosso

2000 ANAS Compartimento per il Piemonte Lavori di completamento della variante alla S.S. 590 in corrispondenza dell’abitato di San Mauro T.se

S.I.T.A.F. S.p.A. Manutenzione straordinaria delle pavimentazioni

2001 S.A.T.T.I. S.p.A. Opere civili al rustico del Lotto n.3 della tratta Collegno-Porta Nuova della metropolitana automatica di Torino

CAV.TO.MI. Sub tratta Torino-Novara Realizzazione vl2 cantiere operativo di Torrazza P.te

Provincia di Torino Lavori di ricostruzione del ponte Miradolo

S.A.T.T.I. S.p.A. Opere civili del Lotto 1 della tratta Collegno-Porta Nuova della metropolitana automatica di Torino

2002 Autorità Portuale di Venezia Ristrutturazione del parco e della rete ferroviaria ed elettrificazione del fascio arrivi/ partenze a Marghera

SAGAT S.p.A. Lavori di riqualificazione dei piazzali di sosta aeromobili

CAV.TO.MI. Sub tratta Torino-Novara Lavori di movimento terra da progr. Km. 0+000 a progr. Km. 7+047

CAV.TO.MI. Sub tratta Torino-Novara Esecuzione opere civili alle progressive Km. 20+300 - Km. 21+000

Provincia di Torino Completamento della variante nord-est all’abitato di Montanaro

2003 CAV.TO.MI. Sub tratta Torino-Novara Adeguamento e sistemazione viabilità, pavimentazioni GA05; GA06; RI21; VI14

2004 CAV.TO.MI. Sub tratta Torino-Novara Lotto S 16 - Costruzione svincolo Chivasso Est e realizzazione galleria artificiale

CAV.TO.MI. Sub tratta Torino-Novara Realizzazione di “sub-ballast” tra la P.K. 0+000 e la P.K. 40+954

Agenzia Torino 2006 Ammodernamento e messa in sicurezza della S.S. 23 tratta Perosa Argentina-Cesana Torinese

A.T.I.V.A. S.p.A. Lavori di adeguamento dell’interscambio autostradale di Bruere e del sistema tangenziale di Torino

S.A.T.A.P. S.p.A. Lavori di ammodernamento e adeguamento dell’autostrada A4 Torino-Milano 1° tronco - Lotto 2° - 1 2004

A.T.I.V.A. S.p.A. Lavori di costruzione della variante alla S.S. 29 dell’abitato di Trofarello (TO) - 1° Lotto 1° stralcio

ARES PIEMONTE (Agenzia Regionale Strade) Realizzazione della tangenziale sud di Chivasso

2005 ARES PIEMONTE (Agenzia Regionale Strade) Realizzazione della variante di Poirino alla S.R. 29

G.T.T. S.p.A. Metropolitana Automatica di Torino - Linea 1 - Prolungamento Sud - Lotto 1 Porta Nuova-Marconi

CAV.TO.MI. Sub tratta Novara-Milano Realizzazione opere civili tra la progr. Km. 105+234,25 e la progr. Km. 115+357,80

PROMAR S.p.A. Ristrutturazione Hotel Principi di Piemonte Sestriere (TO)

2006 FATA S.p.A. Finmeccanica Company Realizzazione delle opere civili - Lotto 1- della centrale termoelettrica di Leini (TO)

Provincia di Torino Circonvallazioni di Venaria Reale e Borgaro Torinese 2007

2007 ARES PIEMONTE Raccordo tangenziale esterno alla conurbazione torinese (Tangenziale Est) Tratto di collegamento tra la SS11 e la SP590 - Viadotto di Gassino Torinese

2008 IKEA ITALIA Retail S.r.l. Progetto per la realizzazione del nuovo Ikea Store in Collegno (TO) - Sistemazione a verde parco pubblico e opere stradali di viabilità interna

Associazione Irrigazione Est Sesia Interventi di ristrutturazione del diramatore Q. Sella

Regione Autonoma della Valle d’Aosta Lavori di costruzione di una galleria paramassi

2009

SITO S.p.A.

Esecuzione delle opere della Piattaforma Logistica Lotto n° 56

2010

Associazione Irrigazione Est Sesia

Interventi di ristrutturazione del diramatore Q. Sella 3° Lotto

IKEA ITALIA Retail S.r.l.

Costruzione di un edificio terziario denominato “Palazzina Ikea Trading” in Corsico (MI)

LEROY MERLIN ITALIA S.r.l.

Immobiliare ex FCE Via A. Grandi - Moncalieri (TO) - Costruzione nuovo edificio commerciale LM2 con autorimessa fuori terra

Gruppo SMAT

Acquedotto a servizio della Valle di Susa Lotto 2 - Tratta: Salbertrand-Bussoleno - Condotta Principale

Gruppo SMAT

Acquedotto a servizio della Valle di Susa Lotto 3 - Serbatoio di accumulo e disconnessione

NOVACOOP

Opere di urbanizzazione P.I.P. a sud della Roggia Molinara di Larizzate (VC)

/148

2012

RISORGIMENTO S.r.l.

Ristrutturazione e restauro conservativo del ristorante Il Cambio e del locale denominato La Farmacia in Torino

BENNET S.p.A.

Supermercati - Gallerie Commerciali

Centro Commerciale Camagnola (TO) Opere di urbanizzazione

C.I.C. S.r.l.

Opere di urbanizzazione primaria e secondaria comparto M2.a2 - M2.a3

Compagnia Immobiliare Banchette S.r.l.

Costruzione centro commerciale sito nel Comune di Banchette (TO)

2013

NOVACOOP Società Cooperativa

Realizzazione del Complesso Commerciale e delle opere di urbanizzazione nell'ex Area ELBI in Comune di Collegno (TO) 2013

PROMAR S.p.A.

Realizzazione dell'edificio residenziale sito in Largo Pasini 5, Torino

2014

S.A.T.A.P. S.p.A.

Lavori di ammodernamento e adeguamento dell'autostrada A4 - Tronco I - Lotto 1.0.2

COMPAGNIA IMMOBILIARE HERMADA

Lavori di costruzione e di ristrutturazione del complesso residenziale di Borgo Hermapda. Lotto 1 Lotto 2

2015

SAVE S.p.A.

Aeroporto Marco Polo di Venezia Tessera (VE) - Interventi di riqualifica e di adeguamento normativo delle infrastrutture di volo Lotto 1B

PEONIA MOBILI S.r.l.

Manutenzione straordinaria dell'immobile ad uso commerciale ubicato nel comune di Moncalieri Mondo Convenienza

LUIGI LAVAZZA S.p.A.

Realizzazione delle opere di urbanizzazione del nuovo Centro Direzionale Lavazza

UNICREDIT

Accordo quadro per ristrutturazione e manutenzione in locali da adibire ad uso Ufficio/Banca dislocati sul territorio nazionale e in particolare Regione Valle d'Aosta, Piemonte

IMMOBILIARE BERNINI S.r.l.

Ristrutturazione e completamento di un edificio residenziale in Piazza Bernini - Torino

2016

Gruppo SMAT

Realizzazione dell'Impianto di Depurazione Centralizzato in Comune di Ivrea

ERIDANO S.r.l

Opere di urbanizzazione interne ed esterne dell'area ex Lancia di Chivasso (TO)

2017

IKEA ITALIA Retail S.r.l.

Ikea Store 231: Casalecchio di Reno (BO) - Rebuilding exit area/entrance area – app.01 opere civili app.02 opere elettriche – app.03 opere meccaniche

BARBERO PIETRO S.p.A.

Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato

ERIDANO S.r.l

Comune di Chivasso - PEC 5.1 “Area Ex Lancia” - Realizzazione Centro Commerciale 4 Lotti (Edifici)

COMUNE DI BUCAREST

Realizzazione della rete fognaria e delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie della zona HENRY COANDA, Lotto 1 e Lotto 2

BENI STABILI

Lavori di ristrutturazione di immobile ad uso uffici in viale Certosa - Milano

RAFFLES

Lavori di ristrutturazione di edificio ad uso scolastico in via Casati - Milano

GASTAMECO

Lavori di ristrutturazione di un edificio ad uso ostello in via Ripa - Milano

LINGOTTINO

Rifunionalizzazione della manica ovest dell'Ex-Incet - Torino

2018

FERRERO TECHNICAL SERVICE S.r.l.

Realizzazione scuola infanzia - Alba (CN)

ENGINEERING 2K S.p.A.

Realizzazione opere di viabilità per il polo logistico Amazon - Torrazza Piemonte

MOTTURA SERRATURE DI SICUREZZA S.p.A.

Realizzazione fabbricato produttivo – Sant'Ambrogio (TO)

FCA GROUP PURCHASING S.r.l.

Realizzazione delle opere edili dei fabbricati Z2 presso il Comprensorio Industriale di Rivalta di Torino (TO)

ACQUA NOVARA VCO S.p.A.

Costruzione di nuovo serbatoio per acqua potabile in comune di Stresa (NO)

CARTIERE RODOLFO REGUZZONI S.r.l.

Rifunionalizzazione complesso produttivo con cambio destinazione d'uso in Giaveno (TO)

FONDAZIONE FIERA INTERNAZIONALE DI MILANO

Progettazione Esecutiva e realizzazione del Nuovo Magazzino di Fieramilano Rho

SOCIETÀ AGRICOLA CASCINA DAISY S.r.l.

Realizzazione cantina vinicola - Monforte d'Alba (CN)

2020

S.A.T.A.P. S.p.A.

Interventi di ammodernamento ed adeguamento dell' Autostrada A4 tronco Novara – Est – Milano lotto 2.3

REALE IMMOBILI S.p.A.

Adeguamento ad uso ricettivo alberghiero in Milano (MI), via Pattari 2

TAVRVS S.r.l.

Ristrutturazione immobile ad uso commerciale, corso Novara - Torino

2021

FCA Partecipazioni S.p.A.

Realizzazione stabilimento FCA Rivalta

LIDL ITALIA S.p.A.

Realizzazione nuovo polo logistico LIDL Carmagnola

2022

COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

Realizzazione nuova scuola elementare “green” - San Carlo Canavese

ORSOLINA 28

Realizzazione centro di formazione e creatività. Scuola di danza - Moncalvo

FERRERO S.p.A.

Realizzazione sede centrale Ferrero, Alba

PGI S.p.A.

Realizzazione polo manufacturing gioielleria - Torino

/149



TEAM COGEFA SPA

Certificazioni / Certifications



(E)COGEFA

**WE BUILD A
#GREENFUTURE**

#COGEFAISGREEN

Un modo di costruire e ristrutturare gli immobili che pone particolare attenzione al rispetto dell'ambiente. Dalla scelta del contesto ambientale, alla scelta dei materiali e degli impianti. La Terra è la nostra Casa, RISPETTIAMOLA!



LE NOSTRE SEDI

Cogefa SpA TORINO

Via Pianezza, 17 Torino 10149
tel. 011 741 2273

Cogefa SpA MILANO

Via Mercato,3 Milano 20121

www.cogefaspa.com
comunicazione@cogefaspa.com
in. @COGEFA SPA
ig. @cogefaspa

CREDITS

Foto

Renzo Miglio
Salt&Lemon S.r.l.
Archivio Cogefa
Archivio RISORGIMENTO S.r.l.
Shutterstock

Progetto Grafico

Ufficio Marketing&Communication Cogefa SpA
Via Pianezza 17
10149 Torino (Italy)

