

**CO.GE.FA. S.P.A.****Bilancio di esercizio al 31/12/2017**

<b>Dati Anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	TORINO
<b>Codice Fiscale</b>	00982520017
<b>Numero Rea</b>	TORINO476975
<b>P.I.</b>	00982520017
<b>Capitale Sociale Euro</b>	8.000.000,00 i.v.
<b>Forma Giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	421100
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con Socio Unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	F3 PARTECIPAZIONI S.R.L. CON SOCIO UNICO
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	sì
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	F3 PARTECIPAZIONI S.R.L. CON SOCIO UNICO
<b>Paese della capogruppo</b>	ITALIA
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Bilancio al 31/12/2017

## STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	10.942	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	8.872	902
7) Altre	4.062.018	81.234
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>4.081.832</b>	<b>82.136</b>
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.163	1.374
2) Impianti e macchinario	937.805	216.524
3) Attrezzature industriali e commerciali	139.169	89.955
4) Altri beni	136.144	123.654
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>1.214.281</b>	<b>431.507</b>
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	500.050	509.737
b) Imprese collegate	114.000	154.845
d-bis) Altre imprese	853.159	453.159
<b>Totale partecipazioni (1)</b>	<b>1.467.209</b>	<b>1.117.741</b>
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	60.000	0
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>
b) Verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	247.000	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	500.000	240.000
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>747.000</b>	<b>240.000</b>
d-bis) Verso altri		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	298.584	299.398
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>298.584</b>	<b>299.398</b>
<b>Totale Crediti</b>	<b>1.105.584</b>	<b>539.398</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie (III)</b>	<b>2.572.793</b>	<b>1.657.139</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>7.868.906</b>	<b>2.170.782</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	146.555
3) Lavori in corso su ordinazione	72.090.637	28.571.125
<b>Totale rimanenze</b>	<b>72.090.637</b>	<b>28.717.680</b>
<i>II) Crediti</i>		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	16.673.653	15.178.578
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>16.673.653</b>	<b>15.178.578</b>
2) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	7.360	685.326
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>7.360</b>	<b>685.326</b>
3) Verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.364.264	6.195.131
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>6.364.264</b>	<b>6.195.131</b>
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	94.823	220.875
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>94.823</b>	<b>220.875</b>

5-ter) Imposte anticipate	328.428	235.271
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.634.793	1.114.038
Totale crediti verso altri	3.634.793	1.114.038
Totale crediti	27.103.321	23.629.219
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
5) Strumenti finanziari derivati attivi	1.259	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.259	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	9.707.665	4.623.883
3) Danaro e valori in cassa	468	398
Totale disponibilità liquide	9.708.133	4.624.281
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>108.903.350</b>	<b>56.971.180</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>294.664</b>	<b>189.390</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>117.066.920</b>	<b>59.331.352</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	8.000.000	8.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	605.409	532.092
V - Riserve statutarie	0	0
<i>VI - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Riserva straordinaria	4.995.299	4.995.299
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	5.000.000	0
Varie altre riserve	-1	-2
Totale altre riserve	9.995.298	4.995.297
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-23.401	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	621.384	73.317
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>19.198.690</b>	<b>13.600.706</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
3) Strumenti finanziari derivati passivi	24.660	0
4) Altri	1.177.163	0
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>1.201.823</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
	<b>93.232</b>	<b>97.709</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.241.666	3.220.602
Esigibili oltre l'esercizio successivo	3.881.653	5.488.335
Totale debiti verso banche (4)	8.123.319	8.708.937
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	58.075.620	22.696.817
Totale acconti (6)	58.075.620	22.696.817
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	26.804.898	10.459.941
Totale debiti verso fornitori (7)	26.804.898	10.459.941
9) Debiti verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	630.665
Totale debiti verso imprese controllate (9)	0	630.665

10) Debiti verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.255.664	2.252.823
Totale debiti verso imprese collegate (10)	2.255.664	2.252.823
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	501.975	285.890
Totale debiti tributari (12)	501.975	285.890
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	208.568	123.401
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	208.568	123.401
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	549.517	413.531
Totale altri debiti (14)	549.517	413.531
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>96.519.561</b>	<b>45.572.005</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>53.614</b>	<b>60.932</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>117.066.920</b>	<b>59.331.352</b>

**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2017	31/12/2016
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.653.687	19.854.144
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	43.519.512	10.235.281
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	368.397	3.148.187
Totale altri ricavi e proventi	368.397	3.148.187
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>64.541.596</b>	<b>33.237.612</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	10.178.538	5.080.341
7) Per servizi	45.086.747	23.702.659
8) Per godimento di beni di terzi	1.400.371	821.152
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	2.768.067	2.242.448
b) Oneri sociali	1.025.401	690.900
c) Trattamento di fine rapporto	185.577	139.379
Totale costi per il personale	3.979.045	3.072.727
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	36.306	23.180
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	197.668	217.261
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	371.252	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	605.226	240.441
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	146.555	845
12) Accantonamenti per rischi	1.177.163	0
14) Oneri diversi di gestione	535.166	231.053
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>63.108.811</b>	<b>33.149.218</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>1.432.785</b>	<b>88.394</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	3.585	6.625
Totale proventi diversi dai precedenti	3.585	6.625
Totale altri proventi finanziari	3.585	6.625
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	174.216	96.438
Totale interessi e altri oneri finanziari	174.216	96.438
17-bis) Utili e perdite su cambi	-2.017	-360
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C)</b>		
<b>(15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-172.648</b>	<b>-90.173</b>

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:**

19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	41.792	5.996
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	240.000	0
Totale svalutazioni	281.792	5.996
<b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>-281.792</b>	<b>-5.996</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B++C++D)</b>	<b>978.345</b>	<b>-7.775</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	450.118	0
Imposte differite e anticipate	-93.157	-81.092
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	356.961	-81.092
<b>21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>621.384</b>	<b>73.317</b>

<b>RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)</b>	<b>Esercizio Corrente</b>	<b>Esercizio Precedente</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>621.384</b>	<b>73.317</b>
Imposte sul reddito	356.961	(81.092)
Interessi passivi/(attivi)	170.631	89.813
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>1.148.976</b>	<b>82.038</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	1.177.163	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	233.974	240.441
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	653.044	5.996
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>2.064.181</i>	<i>246.437</i>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>3.213.157</b>	<b>328.475</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(43.372.957)	(10.234.436)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.866.327)	1.275.063

Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	16.344.957	1.490.011
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(105.274)	(60.270)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(7.318)	(69.363)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	32.852.229	5.566.103
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	3.845.310	(2.032.892)
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>7.058.467</b>	<b>(1.704.417)</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(170.631)	(89.813)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	20.183	(120.974)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	(150.448)	(210.787)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>6.908.019</b>	<b>(1.915.204)</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(980.442)	(219.986)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(4.036.002)	(68.762)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	(1.197.446)	(462.488)
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	(1.259)	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	<b>(6.215.149)</b>	<b>(751.236)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.021.064	2.545.475
Accensione finanziamenti	0	1.921.676
(Rimborso finanziamenti)	(1.606.682)	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	4.976.600	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0

(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>4.390.982</b>	<b>4.467.151</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>5.083.852</b>	<b>1.800.711</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	4.623.883	2.823.534
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	398	36
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>4.624.281</b>	<b>2.823.570</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	9.707.665	4.623.883
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	468	398
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	9.708.133	4.624.281
<b>Di cui non liberamente utilizzabili</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA INTEGRATIVA**  
**AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2017**

**PREMESSA**

**Disposizioni applicate e struttura del bilancio**

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità alle disposizioni del Codice civile (articoli 2423 e seguenti), integrate dai Principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità attualmente vigenti.

Al fine di consentire la comparabilità dei saldi patrimoniali ed economici dell'esercizio con quelli del precedente, si è provveduto, laddove necessario, ad adattare questi ultimi.

Il bilancio in esame corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

**Disapplicazione di disposizioni legislative**

Nell'esercizio in rassegna non si sono verificati casi eccezionali che hanno comportato l'obbligo di disapplicare disposizioni legislative incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico dell'esercizio.

**Principio di continuità di applicazione dei criteri di valutazione**

Nell'esercizio in rassegna non si sono verificati casi eccezionali che hanno reso necessaria la modifica dei criteri di valutazione rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio.

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in euro sono quelli di cui al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile, così come integrati dai Principi contabili nazionali elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità attualmente vigenti, e con le ulteriori precisazioni di cui in seguito.

**Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, eventualmente comprensivo degli oneri accessori, o di produzione, sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione, con applicazione dei seguenti coefficienti:

- spese di impianto e di ampliamento 20%



– software	20%
– certificazioni SOA	20%
– altri oneri pluriennali	20%

Le immobilizzazioni che alla data di chiusura del bilancio risultino di un valore durevolmente inferiore a quello così conteggiato sono iscritte a tale minor valore, fintantoché non vengano meno le ragioni della svalutazione operata.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, principale e accessorio. Il loro valore è imputato all'attivo dello stato patrimoniale al netto dei relativi fondi di ammortamento che hanno appunto funzione rettificativa del costo storico dei beni.

Le quote di ammortamento sono determinate con il criterio della “residua possibilità di utilizzazione nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'impresa”; in particolare, nell'esercizio, sono stati applicati i seguenti coefficienti:

– costruzioni leggere	12,5%
– impianti generici	10%
– impianti specifici	15%
– macchine operatrici	15%
– attrezzature	40%
– automezzi industriali	20%
– mobili e arredi	12%
– macchine d'ufficio elettroniche e hardware	20%
– autovetture	25%

Per le immobilizzazioni acquisite nell'esercizio, l'ammortamento è stato calcolato applicando i citati coefficienti ridotti al 50%, mentre non sono stati conteggiati ammortamenti sui beni alienati o dismessi nell'esercizio stesso.

Le immobilizzazioni che alla data di chiusura del bilancio risultino di un valore durevolmente inferiore a quello così conteggiato sono iscritte a tale minor valore, fintantoché non vengano meno le ragioni della svalutazione operata.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

Le operazioni di locazione finanziaria sono contabilizzate con il metodo patrimoniale, imputando a conto economico i canoni di competenza dell'esercizio.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni e i titoli, iscritti in tale voce poiché acquisiti a titolo di investimento durevole, sono iscritti al costo, in base al prezzo di acquisto o di sottoscrizione o al valore attribuito ai beni conferiti. Nel caso essi risultino, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore, gli stessi sono iscritti a tale minor valore, salvo il ripristino del costo originario al venir meno delle ragioni che hanno portato alla svalutazione.

I crediti immobilizzati sono iscritti al valore di presumibile realizzo.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori. Le rimanenze di prodotti in corso di lavorazione e di prodotti finiti sono valutate al costo di produzione, calcolato secondo il disposto dell'articolo 2426, comma 1, numero 1, del Codice civile.

Le rimanenze di lavori in corso su ordinazione sono valutate:

- se relative a commesse di durata superiore ai 12 mesi, in applicazione del metodo dello stato avanzamento, sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati, calcolato secondo il disposto dell'articolo 2426, comma 1, numero 11, del Codice civile;
- se relative a commesse di durata inferiore ai 12 mesi, in applicazione del metodo della commessa completata, al costo di produzione, calcolato secondo il disposto dell'articolo 2426, comma 1, numero 1, del Codice civile.

Nel caso in cui il valore così conteggiato sia superiore a quello di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, le rimanenze sono valutate a tale minor valore.

Il costo, di acquisto o di produzione, dei beni fungibili è determinato secondo il metodo del costo medio ponderato.

### **Crediti**

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo mediante lo stanziamento, laddove necessario, di un apposito fondo di svalutazione la cui determinazione è effettuata sulla base di stime prudenziali circa la solvibilità dei debitori.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti in quanto gli effetti sono stati ritenuti irrilevanti.

### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

I titoli e le partecipazioni, iscritti in tale voce poiché acquisiti a titolo di investimento non durevole, sono iscritte al costo, in base al prezzo di acquisto o sottoscrizione o in base al valore

attribuito ai beni conferiti, ovvero, se minore, al valore di presumibile realizzazione.

### **Strumenti finanziari derivati**

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti a fair value. Trattandosi di strumenti di copertura, le variazioni di detto valore sono iscritte direttamente in un'apposita riserva del patrimonio netto.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate sulla base dei valori numerari dei contanti e degli estratti conto bancari.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono costituiti da quote di costi o proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia esclusivamente in ragione del tempo, secondo la nozione data dall'articolo 2424-bis, comma 6, del Codice civile.

Essi sono stati determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi ai quali si riferiscono.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stanziati a fronte di perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali alla chiusura dell'esercizio non sono noti l'ammontare o la data di sopravvenienza.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è calcolato in base al disposto dell'articolo 2120 del Codice civile ed è adeguato annualmente in conformità alle disposizioni legislative e ai contratti di lavoro vigenti.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti in quanto gli effetti sono stati ritenuti irrilevanti.

### **Attività e passività in valuta**

Le attività e le passività in valuta, diverse dalle immobilizzazioni, non ancora regolate alla

data di chiusura dell'esercizio sono iscritte al cambio della data di chiusura, con imputazione alla voce C.17-bis del conto economico dei relativi utili e perdite. L'eventuale utile netto è accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al realizzo.

Le attività e passività in valuta non monetarie sono iscritte al cambio vigente al momento del loro acquisto.

### **Ricavi, proventi, costi e oneri**

I ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio di competenza economica di cui all'articolo 2423-bis, comma 1, numero 3, del Codice civile.

Più precisamente:

- i ricavi di vendita e i costi di acquisto di beni si considerano rispettivamente realizzati e sostenuti alla data di consegna degli stessi ovvero, se diversa e successiva, alla data in cui si verifica l'effetto traslativo o costitutivo della proprietà o di altro diritto reale;
- i ricavi per prestazioni di servizi e i costi di acquisizione degli stessi si considerano rispettivamente realizzati o sostenuti nella misura e per l'importo della prestazione eseguita e ultimata nell'esercizio o, nel caso di contratti a corrispettivi periodici, in base ai corrispettivi maturati.

I ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, ai sensi dell'articolo 2425-bis del Codice civile.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

Le imposte correnti sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni e delle agevolazioni applicabili, nonché dei crediti d'imposta spettanti.

In conformità a quanto disposto dal Principio contabile numero 25, sussistendone le condizioni, sono stanziata imposte differite relative alle differenze temporanee fra i valori contabili di attività e passività ed i corrispondenti valori fiscali.

**INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO****IMMOBILIZZAZIONI****IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a euro 4.081.832 (euro 82.136 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	117	510.701	153.372	664.190
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	117	509.799	72.138	582.054
Valore di bilancio	0	902	81.234	82.136
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	13.989	10.357	4.011.656	4.036.002
Ammortamento dell'esercizio	3.047	2.387	30.872	36.306
Totale variazioni	10.942	7.970	3.980.784	3.999.696
Valore di fine esercizio				
Costo	15.234	521.647	4.165.028	4.701.909
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.292	512.775	103.010	620.077
Valore di bilancio	10.942	8.872	4.062.018	4.081.832

Si evidenzia che l'incremento dell'esercizio della categoria "Altre immobilizzazioni immateriali" comprende l'incremento della sottocategoria "Attestazione SOA" per euro 3.970.000, interamente derivante dalla parziale imputazione del disavanzo da concambio generato dall'operazione di fusione per incorporazione della società "EFFETRE S.r.l." nella "CO.GE.FA. S.p.A.", realizzatasi con atto di fusione del 13 ottobre 2017, iscritto al Registro delle Imprese di Torino in data 26 ottobre 2017.

Si precisa inoltre che le immobilizzazioni immateriali non sono state oggetto, né in passato né nell'esercizio in commento, di rivalutazioni o svalutazioni.

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a euro 1.214.281 (euro 431.507 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le

seguenti:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	441.131	2.523.535	1.182.750	661.073	4.808.489
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	439.757	2.307.011	1.092.795	537.419	4.376.982
Valore di bilancio	1.374	216.524	89.955	123.654	431.507
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	796.182	100.650	84.696	981.528
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	1.086	0	1.086
Ammortamento dell'esercizio	211	74.901	50.350	72.206	197.668
Totale variazioni	-211	721.281	49.214	12.490	782.774
Valore di fine esercizio					
Costo	441.131	3.077.750	1.250.267	648.582	5.417.730
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	439.968	2.139.945	1.111.098	512.438	4.203.449
Valore di bilancio	1.163	937.805	139.169	136.144	1.214.281

Si evidenzia che l'incremento dell'esercizio della categoria "Impianti e macchinario" comprende l'incremento della sottocategoria "Macchine operatrici" per euro 779.246, interamente derivante dalla parziale imputazione del disavanzo da concambio generato dalla predetta operazione di fusione per incorporazione della società "EFFETRE S.r.l." nella "CO.GE.FA. S.p.A.".

Si precisa inoltre che le immobilizzazioni materiali non sono state oggetto, né in passato né nell'esercizio in commento, di rivalutazioni o svalutazioni.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

La Società ha acquisito la disponibilità di alcuni beni strumentali attraverso contratti di leasing finanziario, con conseguente trasferimento a sé della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni che ne costituiscono l'oggetto; i dati sono riepilogati nella tabella seguente:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	586.215
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	120.915

Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	498.568
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	5.347

Non si ritiene che la rilevazione di tali operazioni con il metodo finanziario, in luogo di quello patrimoniale, avrebbe prodotto significativi effetti sul patrimonio netto o sul risultato d'esercizio e, pertanto, non si fornisce alcuna ulteriore informativa in merito.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Le immobilizzazioni finanziarie sono pari a euro 2.572.793 (euro 1.657.139 nel precedente esercizio).

### **Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi**

La composizione di tali voci e i movimenti intervenuti nell'esercizio sono i seguenti:

	<b>Partecipazioni in imprese controllate</b>	<b>Partecipazioni in imprese collegate</b>	<b>Partecipazioni in altre imprese</b>	<b>Totale Partecipazioni</b>
Valore di inizio esercizio				
Costo	512.486	225.000	453.159	1.190.645
Svalutazioni	2.749	70.155	0	72.904
Valore di bilancio	509.737	154.845	453.159	1.117.741
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	2.500	400.000	402.500
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	9.687	1.553	0	11.240
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	41.792	0	41.792
Totale variazioni	-9.687	-40.845	400.000	349.468
Valore di fine esercizio				
Costo	500.050	222.700	853.159	1.575.909
Svalutazioni	0	108.700	0	108.700
Valore di bilancio	500.050	114.000	853.159	1.467.209

### **Crediti immobilizzati**

La composizione di tale voce, le variazioni intervenute nell'esercizio e le relative scadenze sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	60.000	60.000	60.000	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	240.000	507.000	747.000	247.000	500.000	0
Crediti immobilizzati verso altri	299.398	-814	298.584	0	298.584	0
Totale crediti immobilizzati	539.398	566.186	1.105.584	307.000	798.584	0

### **Partecipazioni in imprese controllate**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 5, del Codice civile, si riporta di seguito l'elenco delle partecipazioni detenute in imprese controllate con le relative informazioni.

	Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice Fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
	CONSTRUZIONI GENERALI FANTINI S.r.l.	Romania		43	-39.116	2.692	2.692	100,00	50
	RONCHI S.r.l.	Torino	09970570017	500.000	-26.436	1.637.481	1.637.481	100,00	500.000
Totale									500.050

### **Partecipazioni in imprese collegate**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 5, del Codice civile, si riporta di seguito l'elenco delle partecipazioni detenute in imprese collegate con le relative informazioni.

	Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
	CONSORZIO EDILMACO	Torino	09906930012	200.000	0	200.000	100.000	50,00	100.000
	IVREA S.c.a.r.l.	Torino	11532710016	10.000	0	10.000	4.500	45,00	4.500
	MAZZE S.c.a.r.l.	Torino	10800120015	10.000	0	10.002	2.000	20,00	2.000
	PRUA S.r.l.	Tortona (AL)	02327890063	100.000	192	157.987	55.295	35,00	0
	TRADUERIVI S.c.a.r.l.	Torino	10614650017	10.000	0	10.000	5.000	50,00	5.000
	2F S.r.l.	Torino	11739050018	10.000	0	0	0	25,00	2.500
Totale									114.000



Si evidenzia che relativamente a "2F S.r.l.", costituita in data 5 giugno 2017, non risulta a tutt'oggi approvato il bilancio al 31 dicembre 2017 e non sono pertanto disponibili alcune informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1, numero 5, del Codice civile.

Si evidenzia inoltre che l'incremento della categoria "Partecipazioni in altre imprese", relativo alla partecipazione detenuta in "ERIDANO S.r.l.", con sede legale in Torino, corso Giulio Cesare n. 338/26 ed iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 03358300048, per l'importo di euro 400.000, è interamente derivante dalla parziale imputazione del disavanzo da concambio generato dalla predetta operazione di fusione per incorporazione della società "EFFETRE S.r.l." nella "CO.GE.FA. S.p.A.".

Si precisa infine che la Società non detiene partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

### **Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 6, del Codice civile, si riporta di seguito la suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica.

	Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso altri	Totale Crediti immobilizzati
	Italia	60.000	747.000	298.584	1.105.584
Totale		60.000	747.000	298.584	1.105.584

### **Crediti immobilizzati - Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

### **Immobilizzazioni finanziarie iscritte a un valore superiore al fair value**

La Società non ha iscritto immobilizzazioni finanziarie a un valore superiore al fair value.

## **ATTIVO CIRCOLANTE**

### **RIMANENZE**

Le rimanenze sono pari a euro 72.090.637 (euro 28.717.680 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	146.555	-146.555	0
Lavori in corso su ordinazione	28.571.125	43.519.512	72.090.637
Totale rimanenze	28.717.680	43.372.957	72.090.637

**CREDITI**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a euro 27.103.321 (euro 23.629.219 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce è la seguente:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	16.944.905	0	16.944.905	271.252	16.673.653
Verso imprese controllate	7.360	0	7.360	0	7.360
Verso imprese collegate	6.364.264	0	6.364.264	0	6.364.264
Crediti tributari	94.823	0	94.823		94.823
Imposte anticipate			328.428		328.428
Verso altri	3.734.793	0	3.734.793	100.000	3.634.793
<b>Totale</b>	<b>27.146.145</b>	<b>0</b>	<b>27.474.573</b>	<b>371.252</b>	<b>27.103.321</b>

Le variazioni intervenute nell'esercizio e le relative scadenze sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	15.178.578	1.495.075	16.673.653	16.673.653	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	685.326	-677.966	7.360	7.360	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	6.195.131	169.133	6.364.264	6.364.264	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	220.875	-126.052	94.823	94.823	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	235.271	93.157	328.428			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.114.038	2.520.755	3.634.793	3.634.793	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>23.629.219</b>	<b>3.474.102</b>	<b>27.103.321</b>	<b>26.774.893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La suddivisione dei crediti per area geografica è la seguente:

	Totale	Italia	UE	Extra UE
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	16.673.653	15.141.102	1.532.551	0
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	7.360	7.360	0	0

Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	6.364.264	6.364.264	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	94.823	94.823	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	328.428	328.428	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.634.793	3.634.793	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	27.103.321	25.570.770	1.532.551	0

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

### **C.III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono pari a euro 1.259 (euro 0 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0	1.259	1.259
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	1.259	1.259

### **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Le disponibilità liquide sono pari a euro 9.708.133 (euro 4.624.281 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.623.883	5.083.782	9.707.665
Denaro e altri valori in cassa	398	70	468
Totale disponibilità liquide	4.624.281	5.083.852	9.708.133

### **RATEI E RISCOINTI**

I ratei e risconti attivi sono pari a euro 294.664 (euro 189.390 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	189.390	105.274	294.664
Totale ratei e risconti attivi	189.390	105.274	294.664

La composizione dei risconti attivi è la seguente:

	Descrizione	Importo
	Assicurazioni	247.933

	Spese bancarie	22.628
	Altri costi	24.103
Totale		294.664

### **Oneri finanziari capitalizzati**

La Società non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

## **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

### **PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto è pari a euro 19.198.690 (euro 13.600.706 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio e il dettaglio della voce Altre riserve sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	8.000.000	0	0	0
Riserva legale	532.092	0	73.317	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	4.995.299	0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	5.000.000
Varie altre riserve	-2	0	0	1
Totale altre riserve	4.995.297	0	0	5.000.001
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	-23.401
Utile (perdita) dell'esercizio	73.317	0	-73.317	0
Totale Patrimonio netto	13.600.706	0	0	4.976.600

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		8.000.000
Riserva legale	0	0		605.409
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		4.995.299
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0		5.000.000
Varie altre riserve	0	0		-1
Totale altre riserve	0	0		9.995.298
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0		-23.401
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	621.384	621.384
Totale Patrimonio netto	0	0	621.384	19.198.690

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'utilizzazione nei precedenti esercizi, è invece indicata nel seguente prospetto:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	8.000.000	C		0	0	0
Riserva legale	605.409	U	A;B	605.409	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	4.995.299	U	A;B;C	4.960.956	555.907	1.610.000
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	5.000.000	C	A;B;C	5.000.000	0	0
Varie altre riserve	-1			0	0	0
Totale altre riserve	9.995.298			9.960.956	555.907	1.610.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-23.401	U		0	0	0
<b>Totale</b>	<b>18.577.306</b>			<b>10.566.365</b>	<b>555.907</b>	<b>1.610.000</b>
Residua quota distribuibile				10.566.365		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

### **FONDI PER RISCHI ED ONERI**

I fondi per rischi e oneri sono pari a euro 1.201.823 (euro 0 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio			
Altre variazioni	24.660	1.177.163	1.201.823
Totale variazioni	24.660	1.177.163	1.201.823
Valore di fine esercizio	24.660	1.177.163	1.201.823

Si evidenzia che la categoria "Altri fondi" è interamente costituita dall'accantonamento effettuato nell'esercizio a copertura di potenziali rischi relativi alle opere in corso di esecuzione.

Per quanto concerne le informazioni relative alla movimentazione del fondo per imposte anche differite, si rimanda al paragrafo "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate".

**TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è pari a euro 93.232 (euro 97.709 nel precedente esercizio).

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
Valore di inizio esercizio	97.709
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.641
Utilizzo nell'esercizio	6.118
Totale variazioni	-4.477
Valore di fine esercizio	93.232

**DEBITI**

I debiti sono pari a euro 96.519.561 (euro 45.572.005 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce, le variazioni intervenute nell'esercizio e le relative scadenze sono le seguenti:

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
Debiti verso banche	8.708.937	-585.618	8.123.319
Acconti	22.696.817	35.378.803	58.075.620
Debiti verso fornitori	10.459.941	16.344.957	26.804.898
Debiti verso imprese controllate	630.665	-630.665	0
Debiti verso imprese collegate	2.252.823	2.841	2.255.664
Debiti tributari	285.890	216.085	501.975
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	123.401	85.167	208.568
Altri debiti	413.531	135.986	549.517
Totale	45.572.005	50.947.556	96.519.561

La suddivisione dei debiti per area geografica è la seguente:

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>Quota scadente entro l'esercizio</b>	<b>Quota scadente oltre l'esercizio</b>	<b>Di cui di durata superiore a 5 anni</b>
Debiti verso banche	8.708.937	-585.618	8.123.319	4.241.666	3.881.653	0
Acconti	22.696.817	35.378.803	58.075.620	58.075.620	0	0
Debiti verso fornitori	10.459.941	16.344.957	26.804.898	26.804.898	0	0
Debiti verso imprese controllate	630.665	-630.665	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	2.252.823	2.841	2.255.664	2.255.664	0	0
Debiti tributari	285.890	216.085	501.975	501.975	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	123.401	85.167	208.568	208.568	0	0

Altri debiti	413.531	135.986	549.517	549.517	0	0
Totale debiti	45.572.005	50.947.556	96.519.561	92.637.908	3.881.653	0

	Totale	Italia	UE	Extra UE
Area geografica				
Debiti verso banche	8.123.319	8.123.319	0	0
Acconti	58.075.620	58.075.620	0	0
Debiti verso fornitori	26.804.898	20.469.802	6.335.096	0
Debiti verso imprese collegate	2.255.664	2.255.664	0	0
Debiti tributari	501.975	228.976	272.999	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	208.568	208.568	0	0
Altri debiti	549.517	549.517	0	0
Debiti	96.519.561	89.911.466	6.608.095	0

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 6, del Codice civile, si segnala che la Società non ha in essere debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### **Debiti - Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

### **RATEI E RISCONTI**

I ratei e risconti passivi sono pari a euro 53.614 (euro 60.932 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	60.932	-7.318	53.614
Totale ratei e risconti passivi	60.932	-7.318	53.614

La composizione dei ratei passivi è la seguente:

	Descrizione	Importo
	Assicurazioni	41.115
	Interessi passivi su finanziamenti	12.499
Totale		53.614

### **INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

#### **VALORE DELLA PRODUZIONE**

##### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono pari a euro 20.653.687 (euro 19.854.144 nel

precedente esercizio).

La suddivisione dei ricavi per categorie di attività è la seguente:

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Vendita di materiali vari	7.469
	Lavori	19.930.471
	Ribaltamento costi	715.747
Totale		20.653.687

La suddivisione dei ricavi per area geografica è la seguente:

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	Italia	20.653.687
	UE	0
	Extra UE	0
Totale		20.653.687

### **Altri ricavi e proventi**

Gli altri ricavi e proventi sono pari a euro 368.397 (euro 3.148.187 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Personale distaccato presso altre imprese	0	2.499	2.499
Plusvalenze di natura non finanziaria	1.370.000	-1.330.977	39.023
Sopravvenienze e insussistenze attive	1.362.470	-1.153.780	208.690
Altri ricavi e proventi	415.717	-297.532	118.185
Totale altri	3.148.187	-2.779.790	368.397
Totale altri ricavi e proventi	3.148.187	-2.779.790	368.397

### **COSTI DELLA PRODUZIONE**

#### **Costi per servizi**

I costi per servizi sono pari a euro 45.086.747 (euro 23.702.659 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	307.517	600.846	908.363
Lavorazioni esterne	20.124.407	18.975.702	39.100.109
Energia elettrica	31.780	32.688	64.468
Gas	3.078	3.980	7.058
Acqua	0	412	412
Spese di manutenzione e riparazione	120.202	89.796	209.998
Servizi e consulenze tecniche	665.526	1.412.405	2.077.931



Compensi agli amministratori	48.459	59.865	108.324
Compensi a sindaci e revisori	62.468	5.424	67.892
Pubblicità	17.281	-2.048	15.233
Spese e consulenze legali	196.672	-34.756	161.916
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	931.728	32.580	964.308
Spese telefoniche	30.225	16.992	47.217
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	35.513	26.672	62.185
Assicurazioni	481.272	-123.344	357.928
Spese di rappresentanza	24.804	22.946	47.750
Spese di viaggio e trasferta	387.132	155.841	542.973
Altri	234.595	108.087	342.682
Totale	23.702.659	21.384.088	45.086.747

### **Costi per godimento beni di terzi**

I costi per godimento di beni di terzi sono pari a euro 1.400.371 (euro 821.152 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	261.609	66.328	327.937
Canoni di leasing beni mobili	62.298	57.900	120.198
Altri	497.245	454.991	952.236
Totale	821.152	579.219	1.400.371

### **Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione sono pari a euro 535.166 (euro 231.053 nel precedente esercizio).

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	54.935	48.485	103.420
Imposta di registro	1.681	-1.681	0
Diritti camerali	964	215	1.179
Perdite su crediti	0	300.000	300.000
Abbonamenti riviste, giornali ...	10.987	4.325	15.312
Sopravvenienze e insussistenze passive	34.221	-1.557	32.664
Minusvalenze di natura non finanziaria	4.141	-3.555	586
Altri oneri di gestione	124.124	-42.119	82.005
Totale	231.053	304.113	535.166

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI****Proventi da partecipazione**

La Società non ha conseguito proventi da partecipazione, indicati nell'articolo 2425, numero 15, del Codice civile, diversi dai dividendi.

**Suddivisione degli interessi e altri oneri finanziari**

Gli interessi e altri oneri finanziari di cui all'articolo 2425, numero 17, del Codice civile sono così costituiti:

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	111.572
Altri	62.644
Totale	174.216

**Utili e perdite su cambi**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti la suddivisione degli utili e delle perdite su cambi derivanti dalla valutazione di fine esercizio rispetto a quelli effettivamente realizzati:

	Parte valutativa	Parte realizzata	Totale
Utili su cambi	817	0	817
Perdite su cambi	2.834	0	2.834

**RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

Nell'esercizio non è stato realizzato alcun ricavo di entità o incidenza eccezionali.

**COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

Nell'esercizio non è stato sostenuto alcun costo di entità o incidenza eccezionali.

**IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

La composizione di tale voce è la seguente:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	299.950	0	0	93.157	
IRAP	150.168	0	0	0	
Totale	450.118	0	0	93.157	0

Le differenze temporanee deducibili e imponibili tra risultato civilistico prima delle imposte e imponibile fiscale che hanno comportato la rilevazione rispettivamente di imposte anticipate e differite sono le seguenti:

	<b>IRES</b>	<b>IRAP</b>
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	1.177.163	1.177.163
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	(1.177.163)	(1.177.163)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	-235.271	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	-47.248	-45.909
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	-282.519	-45.909

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo al termine dell'esercizio precedente</b>	<b>Variazione verificatasi nell'esercizio</b>	<b>Importo al termine dell'esercizio</b>	<b>Aliquota IRES</b>	<b>Effetto fiscale IRES</b>	<b>Aliquota IRAP</b>	<b>Effetto fiscale IRAP</b>
	Perdite fiscali	980.295	-980.295	0	0	0	0	0
	Accantonamento fondo rischi su commesse	0	1.177.163	1.177.163	24,00	282.519	3,90	45.909

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

### **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio è riportato nella seguente tabella:

	<b>Numero medio</b>
Dirigenti	2
Impiegati	34
Operai	38
Totale Dipendenti	74

### **Compensi, anticipazioni e crediti ad amministratori e sindaci**

I compensi spettanti e le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e ai sindaci nell'esercizio sono indicati nella seguente tabella:

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
Compensi	88.326	29.327

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Il capitale sociale, pari a complessivi euro 8.000.000,00, è suddiviso in 8.000.000 di azioni

ordinarie del valore nominale di euro 1,00 ciascuna.

Non esistono altre particolari categorie di azioni e non sono state emesse né sottoscritte nuove azioni durante l'esercizio.

	Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
		8.000.000	8.000.000	0	0	8.000.000	8.000.000
Totale		8.000.000	8.000.000	0	0	8.000.000	8.000.000

### **Titoli emessi dalla società**

La Società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o altri titoli e valori simili.

### **Strumenti finanziari**

La Società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 9 del Codice civile, si forniscono le seguenti informazioni:

	Importo
Impegni	533.740
Garanzie	3.625.000

Gli impegni si riferiscono interamente alle obbligazioni assunte con la sottoscrizione di contratti di leasing

Le garanzie si riferiscono interamente a fidejussioni prestate a favore di creditori per debiti altrui.

### **Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

### **Operazioni con parti correlate**

La Società ha concesso alle partecipate "RONCHI S.r.l.", "IVREA S.c.a.r.l." e "2F S.r.l." finanziamenti di importo pari, alla chiusura dell'esercizio, rispettivamente ad euro 60.000, euro 247.000 ed euro 500.000. Si ritengono tali operazioni di importo significativo e, poiché a titolo infruttifero, effettuate a condizioni che si discostano da quelle di mercato. La Società ha inoltre

provveduto a svalutare interamente, nell'esercizio in commento, il credito per il finanziamento infruttifero dell'importo di euro 240.000 erogato nei confronti della partecipata "PRUA S.r.l." nell'anno 2011, poiché ritenuto inesigibile.

Nel corso dell'esercizio, la Società ha inoltre intrattenuto, con altre società del Gruppo, i rapporti commerciali dettagliati nell'apposita sezione delle Relazione sulla gestione. Si dà atto che tali rapporti si sono svolti a normali condizioni di mercato.

La Società non ha effettuato nell'esercizio ulteriori operazioni con parti correlate di importo significativo e a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La Società non ha stipulato alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si registrano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Strumenti finanziari derivati**

Ai sensi dell'articolo 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice civile, vengono di seguito riportate le informazioni richieste per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati:

- Interest Rate Swap, capitale nozionale di riferimento euro 1.578.947, data iniziale e data finale del contratto 30/09/2016 - 30/09/2021, mark to market alla data del 31/12/2017 euro 1.259;
- Interest Rate Swap, capitale nozionale di riferimento euro 1.337.959, data iniziale e data finale del contratto 13/01/2017 - 31/12/2021, mark to market alla data del 31/12/2017 euro - 5.511;
- Interest Rate Swap, capitale nozionale di riferimento euro 2.571.429, data iniziale e data finale del contratto 31/03/2016 - 31/12/2020, mark to market alla data del 31/12/2017 euro - 19.149.

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano l'attività di direzione e coordinamento**

A seguito dell'operazione di fusione per incorporazione della società "EFFETRE S.r.l." in "CO.GE.FA. S.p.A.", realizzatasi con atto di fusione del 13 ottobre 2017, iscritto al Registro delle Imprese di Torino in data 26 ottobre 2017, la Società, in precedenza soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata da "EFFETRE S.r.l.", risulta attualmente soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata da "F3 PARTECIPAZIONI S.r.l. con socio unico", con sede in Torino, Via Pianezza 17, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Torino numero 11204300013, titolare di una quota di partecipazione di nominali euro 4.800.000,00, pari al 60% del capitale.

Ai sensi dell'articolo 2497-bis, comma 4, del Codice civile, si riportano di seguito i dati

essenziali dell'ultimo bilancio approvato della società controllante (31 dicembre 2016).

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	129.034	129.323
C) Attivo circolante	8.669	9.307
D) Ratei e risconti attivi	0	0
Totale attivo	137.703	138.630
A) Patrimonio Netto		
Capitale sociale	10.000	10.000
Riserve	3.962	1.460
Utile (perdita) dell'esercizio	-3.519	-997
Totale patrimonio netto	10.443	10.463
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	127.260	128.167
E) Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passivo	137.703	138.630

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione	1	1
B) Costi della produzione	3.521	998
C) Proventi e oneri finanziari	1	0
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-3.519	-997

### **Proposta di destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone di destinare interamente l'utile d'esercizio, pari ad euro 621.384, alla Riserva legale.

### **Esonero dalla redazione del bilancio consolidato**

Ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 1991, numero 127, articolo 27, comma 1, la Società è esonerata dalla redazione del bilancio consolidato non avendo superato i presupposti dimensionali ivi previsti.

**L'Organo Amministrativo**

Torino, 27 aprile 2018

p. Il Consiglio di amministrazione

Il Presidente

(Filippo FANTINI)